



ID: TR-30-79089  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819



**Квартира 1+0 в ЖК с возможностью ведения собственного бизнеса**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 715 268</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	69 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Элитный жилой комплекс находится в центре делового района Стамбула — Маслак. Объект застройки предлагает потенциальным покупателям жилые и торговые помещения для комфортного проживания и ведения бизнес деятельности. Недалеко от комплекса пролегает автомагистраль Otoyol 3, являющаяся частью Европейского маршрута E80. Трасса соединяет такие города, как Гюрбулак (на границе с Ираном) и Лиссабон (Португалия). Линия проходит через одиннадцать государств. Инфраструктура района включает в себя: Босфорский университет; Технический университет; Две станции скоростного транспорта; Магистраль Avruga Otoyolu; Ильгиз — музей современных искусств; Мост имени Мехмеда II завоевателя; Спортивно-конный клуб; Парк Эмирган; Торговый центр İstinye Park; Культурный парк Ататюрка; Белградский лес. Основные преимущества ЖК: Инвестиционная прибыльность — арендный доход составит за 12 месяцев 8-9%; Объект застройки находится в деловом районе Стамбула; Близкое расположение транспортных путей; Современная архитектура. Комплекс предусматривает два высотных здания (42 этажа). В каждом из них: 16 пентхаусов, 445 квартир, помещения под офисы, 10-тиэтажный бизнес-комплекс с гостиницей. На выбор клиентам предлагаются следующие планировки: 3,5+1, 2+1, 1,5+1, 1+1, 1+0, общей площадью 69 — 269 кв. метров. В комплексе использовалось инновационное решение по организации офисного пространства, целью которого является повышение результативности деловой активности. Кроме того в ЖК есть готовые домашние офисы — для желающих совмещать деловую жизнь с домашним уютом. Внутренняя инфраструктура жилого комплекса: Современный кинотеатр; Игровая площадка для детей; Художественный центр; Крытый плавательный бассейн; Турецкая парная; Центр СПА услуг; Фитнес-клуб; Большое количество уютных кафе и ресторанов; Торгово-развлекательный центр; Интеллектуальная система «Консьерж Сервис»; Круглосуточная охрана объекта и видеонаблюдение.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**  
**GSM:** +37120208819  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** tamara@mgroup.lv