



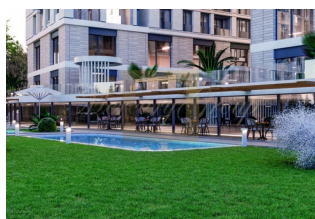
ID: TR-30-79080  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819



**Квартира 3+1 в ЖК неподалеку от транспортной развязки**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 306 587</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	153 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Жилой комплекс проектирован таким образом, что состоит из 4 блоков, в состав которых входят 6 помещений для коммерческого использования и 217 жилых квартир. В общей сложности 223 квартиры. Квартиры, в зависимости от планировки (3+1, 2+1, 1+1), занимают площадь от 61 м<sup>2</sup> до 177 м<sup>2</sup>. В современном районе Эсеньюрт присутствует развитая инфраструктура. Благодаря своему географическому положению район привлекателен для разного рода инвестиций. Правительство Турции заинтересовано в развитии Эсеньюрта, что способствует реализации масштабных правительственных проектов. Одним из которых является линия метрополитена, ее открытие запланировано на конец текущего года. Жилой комплекс располагается неподалеку от транспортной развязки, оснащенной остановочными комплексами для общественного транспорта, метро, авто- и железнодорожными магистралями. Местные жители без каких-либо проблем добираются в любой уголок города. В пешей доступности расположились частные и муниципальные медицинские учреждения, университет и школы, иные госучреждения. Главная автомобильная магистраль Стамбула – E 5 протянулась в пяти минутах езды от жилого комплекса. Она придает привлекательности не только с точки зрения развития транспортной инфраструктуры, но и вызывает интерес у инвесторов. Жилой комплекс оборудован собственной инфраструктурой, включающей в себя социальные объекты, гарантирующие безопасное проживание в комфортных условиях, включая отдых и оздоровление. Имеются крытый и открытый бассейны, тренажерный зал, паркинг, сауна, конференц-зал, детские площадки, ландшафтный дизайн и другие многочисленные объекты. Территория жилого комплекса находится под непрерывным видеонаблюдением и охраняется службой безопасности. При разработке комплекса были учтены действующие международные стандарты, ориентированные на защиту от природных катаклизмов и возгораний.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**

**GSM:** +37120208819

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** tamara@mgrouplv