



ID: TR-30-79044  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819



**Квартира 3+1 в ЖК с роскошной панорамой на пролив**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 141 845</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	197 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Элитный малоэтажный ЖК находится в престижном районе города. Ускюдар считается азиатской частью Стамбула. Микрорайон Ченгелькёй принадлежит к Ускюдару. Он находится на побережье Босфора и считается его азиатской частью. Здесь открывается роскошная панорама на пролив. Уникальные архитектурные строения отображают историю данной местности. Здесь есть огромное количество памятников природы, уютных ресторанчиков и кафе. Благодаря уникальным улочкам и великолепному проливу Ченгелькёй считается самым любимым местом туристов во всем Стамбуле. Развитая инфраструктура района позволяет жить беззаботной жизнью. Здесь есть университет, лесопарковая зона, несколько торговых центров, порт и уникальная площадь Ченгелкёй. Изюминкой микрорайона является близкое расположение Босфорского моста. Отсюда открывается великолепный вид на пролив. Переправиться на другой берег можно на пароме. На территории жилого комплекса расположено 12 отдельно стоящих жилых блоков. Всего здесь 207 шикарных апартаментов разных площадей и планировок. Каждая квартира располагает балконом. Некоторые варианты жилища предусматривают наличие просторных террас или зимнего сада. На территории жилого комплекса есть несколько бассейнов (открытый, закрытый и декоративный). Так же обустроен великолепный искусственный водопад и пруд. ЖК полностью утопает в зелени. Здесь посажено множество декоративных деревьев, кустарников и цветов. Для прогулок предусмотрены специальные дорожки, есть несколько смотровых площадок. Работает уютное кафе, есть фитнес центр и банный комплекс.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**  
**GSM:** +37120208819  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** tamara@mgroup.lv