



**Действующий бизнес,  
 коммерческое помещение -  
 клуб-дискотека-бар с лицензией**

*Испания, Мадрид*

**Цена: € 800 000**

**Тип объекта** Ком. недвижимость, Доходный дом, Инвестиционный проект, Ком. недвижимость

**Рынок** Вторичный

**Площадь** 120 м<sup>2</sup>

**Тип сделки** Продажа



Продажа клуба-дискотеки с целью получения прибыли в одном из самых известных, посещаемых и популярных районов ночной жизни Мадрида, в непосредственной близости от Сьюдад Университариа и всего в нескольких метрах от оживленной и модной улицы Фернадес де лос Риос и площади Монклоа.

Помещение имеет площадь 120 м<sup>2</sup>, ЛИЦЕНЗИЮ ДИСКОТЕКИ с 17:00ч до 5:30ч (на полчаса больше в выходные и праздничные дни) и вместимость 169 человек.

В помещении также есть бар, два туалета, танцевальный зал, гардероб, прямой вход с улицы, замок безопасности, система кондиционирования воздуха и отличное расположение в окружении множества баров и ночных заведений.

В настоящее время у него есть отличный арендатор для этого типа бизнеса, так как он коммерчески эксплуатирует помещение уже более 35 лет. Еще 8 лет непогашенного контракта (2 года обязательного соблюдения) и своевременные выплаты даже во время пандемии делают эту недвижимость отличной инвестиционной возможностью на длительный срок с валовой годовой доходностью более 5%.

Отличная возможность для выгодных инвестиций, в прекрасное время неограниченного открытия ресторанов и ночной жизни и возвращения туризма в центр Мадрида.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv