



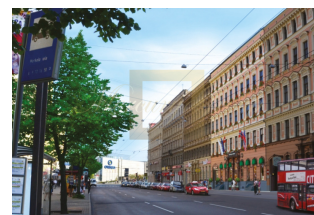
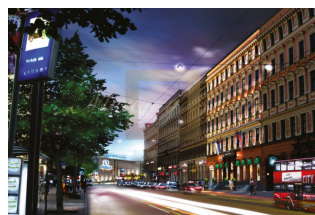
ID: LV-778  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



**Коммерческий объект в самом центре Риги**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 465 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость, Отель
<b>Тип здания</b>	Довоенный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	84180 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	108.50 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Выгодное расположение- Старая Рига, а также все достопримечательности города находятся на расстоянии всего несколько метров от здания.

Центральный - Рижский вокзал - 150 м.

Расстояние до аэропорта составляет 8 км, пассажирский порт - 2 км, удобная инфраструктура позволяет быстро и комфортно добраться до любой части города. По улице Меркеля проходит наиболее интенсивный поток людей в центре Риге, а также известные рестораны, магазины, прекрасные парки расположенные по соседству делают это расположение особенно интересным и удобным для любого рода деятельности.

В настоящий момент проводится реновация фасада здания, работы будут закончены до ноября текущего года. Имущество предлагается как объект с денежным потоком с доходностью 7.0% в год. На помещения заключен договор о долгосрочной аренде на 8 лет. Арендатор заедет в помещения в декабре 2018 г. Арендатор сверх арендной платы оплачивает коммунальные услуги, услуги по обслуживанию здания, налог на недвижимость, страховку.

Здание построено в 1880 году, проект был разработан первым в Латвии архитектором с академическим образованием- Фридрихом Бауманисом.

**Контактная информация:**

• Мы работаем для Вас! •



ID: LV-778  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv