



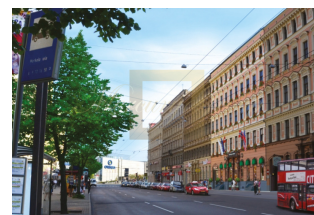
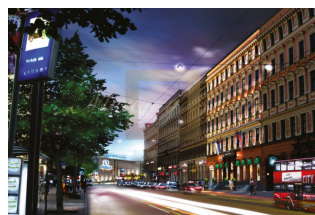
ID: LV-778
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323



Коммерческий объект в самом центре Риги

Латвия, Рига

Цена:	€ 465 000
Тип объекта	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость, Отель
Тип здания	Довоенный дом
Рынок	Вторичный
Количество комнат	0
Площадь земли	84180 м ²
Площадь	108.50 м ²
Тип сделки	Продажа



Выгодное расположение- Старая Рига, а также все достопримечательности города находятся на расстоянии всего несколько метров от здания.

Центральный - Рижский вокзал - 150 м.

Расстояние до аэропорта составляет 8 км, пассажирский порт - 2 км, удобная инфраструктура позволяет быстро и комфортно добраться до любой части города. По улице Меркеля проходит наиболее интенсивный поток людей в центре Риге, а также известные рестораны, магазины, прекрасные парки расположенные по соседству делают это расположение особенно интересным и удобным для любого рода деятельности.

В настоящий момент проводится реновация фасада здания, работы будут закончены до ноября текущего года. Имущество предлагается как объект с денежным потоком с доходностью 7.0% в год. На помещения заключен договор о долгосрочной аренде на 8 лет. Арендатор заедет в помещения в декабре 2018 г. Арендатор сверх арендной платы оплачивает коммунальные услуги, услуги по обслуживанию здания, налог на недвижимость, страховку.

Здание построено в 1880 году, проект был разработан первым в Латвии архитектором с академическим образованием- Фридрихом Бауманисом.

Контактная информация:

• Мы работаем для Вас! •



ID: LV-778
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv