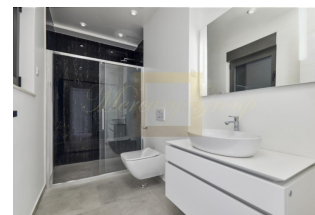




Продается роскошная вилла с панорамным видом на залив, Котор

Черногория, Боко-Которская бухта

Цена:	€ 1 800 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье
Тип здания	Новый проект
Рынок	Вторичный
Спальни	4
Площадь земли	1852 м ²
Площадь	291 м ²
Тип сделки	Продажа



Общая площадь застройки: 373 м².
 Внутренняя площадь: 291 м².
 Общая площадь участка: 1852 м²

Спальни: 4.
 Ванные комнаты (+туалет): 3 (+1 туалет).
 Бассейн: 8,5 x 5 м².

Вилла представляет собой просторный современный дом с 4 спальнями, роскошным интерьером, панорамным бассейном и гаражом на две машины, к которому ведет частная, охраняемая дорога. Повсюду используются сантехника премиум-класса (Nolte/Bosch) и сантехника (V&B, Catalano, HansG), керамика и напольные покрытия (Florim, Porcelanosa и натуральный камень). Жилые помещения и ванные комнаты с подогревом пола, встроенным кондиционером и вентиляцией в потолке.

Эта уединенная вилла, расположенная в тихом живописном уголке Которского залива, охраняемого ЮНЕСКО, представляет собой идеальное убежище с великолепным видом на море, окруженное горами и раскидистыми средиземноморскими садами. Дизайн виллы гладкий, с четкими линиями и открытым просторным интерьером. Стены из средиземноморского известняка и характерная наклонная терракотовая черепица парят над стеклянными окнами от пола до потолка, чтобы максимально использовать естественное освещение и беспрепятственный, впечатляющий вид на залив, Старый город Котор и горы за его пределами.
 Планировка виллы.

1-й этаж: Застекленная входная стойка с высокими потолками в центре, выходящая прямо в сады, к бассейну и террасе за его пределами. Слева главная спальня с ванной комнатой и еще две спальни с



ID: ME-22-77739
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

ванной комнатой. Доступ к большому гаражу на две машины.

Первый этаж: справа жилое помещение с высокими потолками, дровяной печью и кухней с панорамным видом на залив и горы, выходящее прямо к бассейну и террасе. Главная спальня с выходом непосредственно к бассейну и террасе. Гостевой туалет, тренажерный зал, подсобные, складские и технические помещения (центральный контроль и кондиционер, видеонаблюдение, видеодомофон, пожарная и охрана, WIFI).

Снаружи: пейзажный бассейн и душ, настил, мощные известняком террасы и барбекю, обширные дикие сады и древние оливковые деревья.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com