



### Вилла Герцег-Нови

Черногория, Херцег-Нови и окрестности

<b>Цена:</b>	<b>€ 480 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	362 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	124 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Удивительная городская вилла с великолепным видом на море на продажу в центре Герцег-Нови. Эта вилла построена в 2001 году и полностью отремонтирована в 2006 году. Она состоит из двух уровней с отдельными входами. Первый этаж: коридор, ведущий к прекрасной гостиной с выходом на красивую просторная терраса, кухня/столовая открытого плана, одна спальня и одна ванная комната (с душевой кабиной). На этом этаже установлена система подогрева полов. Первый этаж: коридор, ведущий к двум спальням и гостиной, также есть два балкона (юг) и одна большая крытая веранда (север), кухня и санузел (с душевой кабиной). Вилла окружена прекрасным ландшафтным садом с красивыми средиземноморскими рощами. В верхнем углу участка есть прекрасная веранда, с которой открывается прекрасный вид, и она идеально подходит для вечерних ужинов и барбекю с друзьями. Телефонные линии и беспроводной доступ в Интернет, а также спутниковое телевидение установлены и могут быть использованы. . Дополнительный резервуар для воды объемом 3 кубометра, расположенный в саду, используется для полива растений. Дом находится всего в 10 минутах ходьбы от старого города и примерно столько же в сторону моря. двери, и небольшая кладовая около 17м<sup>2</sup> на первом этаже.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com