



### Дом в Мельине

Черногория, Херцег-Нови и окрестности

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	476 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	302 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недвижимость в Черногории - Действующий современный гостевой дом «Звезда Мельине», в Герцег-Нови, район Мельине. Он находится на земельном участке площадью 476 м<sup>2</sup>; его общая площадь составляет 302 м<sup>2</sup> с подвалом 40 м<sup>2</sup>. Он имеет сад с цитрусовыми деревьями и парковочное место на 9 автомобилей. Расстояние от пляжа 120 м, все удобства в пешей доступности. На первом этаже большая гостиная, кухня, кабинет, две спальни, ванная комната, три террасы. На втором и третьем этажах расположены по одной квартире с террасой и по три комнаты с балконами, все с душевыми и туалетами. Можно добавить еще одну историю; хорошие перспективы продажи дома поэтажно или квартиры за квартирой. Аэропорт Тивата — 20 км, Дубровник — 29 км, Подгорица — 79 км, Будва и Свети-Стефан — 46 км.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com