



**Красивая вилла расположенная в одной из самых эксклюзивных зон Мар-Менор -...**

*Испания, Коста-Калида*

<b>Цена:</b>	<b>€ 388 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	638 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	266 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Красивая вилла расположенная в одной из самых эксклюзивных зон Мар-Менор – Кабо-де-Палос, рядом Картахеной и Ла-Манга-дель-Мар-Менор, в непосредственной близости от знаменитого клуба La Manga, в котором есть 3 поля для гольфа, 28 теннисных кортов и 8 футбольных полей. Новый международный аэропорт Мурсии находится в 25 минутах езды. Это считается лучшим местом для дайвинга в Европе (поэтому здесь есть много дайв-центров). Вилла расположена на участке площадью 638 м<sup>2</sup>, имеет вид на море и окружена красивыми бухтами и всеми необходимыми услугами. Она имеет 4 этажа и распределяется следующим образом: Главный этаж: крыльцо, холл, 2 спальни, 2 ванные комнаты (одна из них в спальне), кухня и столовая. Верхний этаж с отдельным входом: 1 спальня, ванная комната и очень большая терраса. Этот этаж можно легко расширять за счёт части террасы и построить 2 спальни (как уже сделали некоторые соседи). Цокольный этаж с отдельным входом: гостиная, кухня, 1 спальня и ванная комната. На этом этаже также можно построить дополнительные комнаты. Гараж с отдельным входом: на данный момент там игровая зона (бильярд, настольный теннис, настольный футбол и т.д.), здесь можно сделать домашний кинотеатр. Кроме того, здесь есть большой закрытый гараж на 2-3 машины, бассейн, площадка для барбекю и сад. Есть возможность для размещения панорамного лифта. Сильной стороной этой виллы является то, что благодаря трём отдельным входам, вы можете арендовать ее на 3 семьи или жить на одном из этажей а на другой использовать для бизнеса.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv