



**Фасадное здание новой постройки на одной из ключевых улиц правого берега Ри...**

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 652 892</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Доходный дом, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Фасадное здание новой постройки на одной из ключевых улиц правого берега Риги предлагается к продаже, а также аренде с полной отделкой.

Со стороны центра Риги здание начинает череду таких соседей как: Auto Īle un Herbst (VW), INCHCAPE BM Auto (BMW, MINI Cooper), и др.

Общая площадь помещений 1000м<sup>2</sup>;  
Полезная площадь помещений 940м<sup>2</sup>;  
Общая площадь земли 1000 м.

Свободная планировка подразумевает установку различных перегородок необходимых непосредственно Вам.

Помещение оборудовано:

- санузлом ;
- стеклянным фасадом;
- отдельным счетчиком потребления электроэнергии;
- системой вентиляции;

Есть возможность арендовать все здание.  
Аренда от 7 €/м<sup>2</sup>  
площади от 100 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup>.

Коммунальные платежи:



ID: LV-734  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

отопление, во время отопительного сезона пропорционально арендованным площадям и потребленной энергии, вода по счетчикам.

Цель использования:

- медицинский центр
- бизнес центр
- торговый центр
- отель
- филиал банка
- офис страховой компании.

Цена указана в евро без налога на добавленную стоимость.

Здание находится на оживленной магистрали с высоким транспортным потоком, включая большое количество общественного транспорта.

В процессе строительства использовались исключительно качественные материалы: -монолитные конструкции -керамзитовые блоки -алюминиевый, утеплённый фасад. Здание оборудовано системами: -вентиляции, -кондиционирования, -противопожарной сигнализации. Класс энергетической эффективности - А.  
Оборудованы стояночные места для работников и посетителей.

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv