



**Первый в мире комплекс под
брендом ZUHAIR MURAD**

ОАЭ, Дубай

Цена:	€ 608 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	2
Площадь	105 м ²
Тип сделки	Продажа



Расположенный в знаковом районе Downtown Dubai, Elegance Tower является первым в мире жилым комплексом под брендом ZUHAIR MURAD. Первоклассное 25-этажное здание было представлено застройщиком DAMAC Properties в 4 квартале 2022 года и предлагает дизайнерские апартаменты с 1-2 спальнями площадью от 69 кв. м до 128 кв. м, что включает 1 или 2 балкона. Заинтересованные инвесторы в недвижимость также смогут приобрести полноэтажные апартаменты. Из окон и балконов резиденций будет открываться потрясающий вид на Za'abeel, Dubai Canal и небоскрёб Burj Khalifa.

В соответствии с генеральным планом изысканные резиденции, отражающие утончённость и роскошь ZUHAIR MURAD, будут иметь интерьеры в белых и золотых оттенках. В числе эксклюзивных особенностей Elegance Tower будет «секретная» дверь во всех жилых помещениях, выполненная в виде декоративной полки в гостиной, но открывающаяся прямо в основную спальню с плюшевой отделкой, обеспечивая владельцам жилья максимальную приватность.

Верхние 3 этажа Elegance Tower будут относиться к категории ультра-люкс, с ещё одним вариантом трансформации в апартаментах. Вся недвижимость на этих этажах будет оснащена встроенными в потолок опускающимися кроватями, что позволит вам в любой момент воспользоваться ещё одним спальным местом.

Благодаря контрасту чёрного и золотого оттенков, вестибюль Elegance Tower станет великолепным шедевром, благодаря великолепным люстрам, висящим на потолке и подчёркивающих ауру утонченности и изысканности. Также там будут зеркала, кристаллы и дисплеи, демонстрирующие неповторимые шедевры от ZUHAIR MURAD.

Среди многих удобств высококлассного жилого комплекса стоит отметить:

бассейн с видом на горизонт Дубая;



ID: AE-74-73357
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129102085

бар у бассейна;

зона шезлонгов;

лагуны;

игровая площадка для детей;

полностью оборудованный тренажёрный зал.

Подиумный уровень Elegance Tower станет центральным элементом досуга , поскольку на первой стороне его просторного бассейна будут располагаться экранированные развлечения днем, а ночью — зона отдыха с диджеем. С другой стороны будет расположена сеть водных подиумов, соединяющих один искусственный остров с другим.

Цены на недвижимость

Начальная цена продажи премиальных апартаментов с 1 спальней в Elegance Tower составляет AED 1 790 000 (USD 487 000).

Полноэтажные апартаменты площадью 1 060 кв. м можно приобрести по цене за AED 27 000 000 (USD 7 350 000).

План платежей - 80/20

Контактная информация:

Ирина Алазова

GSM: + 37129102085

(Viber, WatsApp)

E-mail: irina@mgroup.lv