



ID: AE-74-73350
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129102085



Роскошный дуплекс с двумя спальнями в премиум комплексе Sobha One

ОАЭ, Пентхаусы

Цена:	€ 1 008 000
Тип объекта	Пентхаус, Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Квартал сдачи в эксплуатацию	4-й квартал
Год сдачи в эксплуатацию	2026
Спальни	2
Площадь	335 м ²
Тип сделки	Продажа



Sobha One – элитный многофункциональный мегапроект компании Sobha Realty, который был представлен на выставке Cityscape в ноябре 2022 года.

Расположенный в районе Ras Al Khor, Sobha One будет состоять из 5 зданий высотой от 33 до 65 этажей и включать в себя в общей сложности 2 700 жилых единиц. В комплексе представлены апартаменты с 1-4 спальнями и полностью экологичные дуплексы с 2-4 спальнями в стиле Corbusian.

Проект также будет располагать полноэтажными резиденциями общей площадью 866 кв.м. По данным компании Sobha Realty, в Sobha One будут проживать около 9 500 человек.

Площадь резиденций, доступных для покупки, варьируется от 46 кв.м до 219 кв.м. Планировки всех жилых единиц предусматривают один или несколько балконов/внутренних дворов, которые будут выходить на живописный район Ras Al Khor и поле для гольфа премиум-класса.

Стоит отметить, что апартаменты с 3-4 спальнями и все дуплексы в Sobha One будут оборудованы комнатой для прислуги, а некоторые планировки будут дополнены кабинетами для максимального комфорта и удобства домовладельцев.

Проект Sobha One займёт площадь 1,39 кв.км и будет спроектирован таким образом, чтобы удовлетворить все потребности своих жителей.



ID: AE-74-73350
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129102085

Здесь будут представлены следующие объекты инфраструктуры и развлекательные зоны:

- поликлиника;
- мечеть;
- пространство с F&B-заведениями возле водоёма;
- зоны барбекю и обеденные зоны;
- частные Sky courts;
- Sky terraces;
- Sky garden;
- 4 взаимосвязанных тематических внутренних пространства;
- групповые палубы;
- уличные аллеи;
- киноэкран;
- семейный дворик;
- бассейн;
- тренажёрный зал под открытым небом со статичными велосипедами, беговыми дорожками, зонами для круговых тренировок и канатами.

Цены на недвижимость

В продаже имеются апартаменты по начальной цене от 382.000 долларов.

Вы также можете стать владельцем роскошного дуплекса с 2 спальнями, имеющего просторные гостиные и столовые, по цене от AED 3 860 000 (USD 1 050 000).

Цены на полноэтажные резиденции в Sobha One начинаются от AED 18 650 000 (USD 5 080 000).

Бронировать можно всего за 10% от стоимости апартаментов

Беспроцентная рассрочка

Гибкий план оплаты:

- 60% во время строительства
- 40% после завершения

Контактная информация:

Ирина Алазова
GSM: + 37129102085
(Viber, WhatsApp)
E-mail: irina@mgroup.lv