



ID: TR-105-73293
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819



**Новейший проект, расположенный
в деловом центре Стамбула.**

Турция, Стамбул

Цена:	€ 700 000
Тип объекта	Квартира, Дом, Таунхаус, Пентхаус
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Год постройки	2022
Спальни	1
Количество комнат	2
Площадь земли	134 м ²
Площадь	96 м ²
Тип сделки	Продажа



Жизнь в самом сердце природы с концепцией роскоши — вот что мы предлагаем вам в Çamlıyadı. Будучи семейной концепцией и современной архитектурой с новым определением роскошной жизни, вы почувствуете себя особенным. Этот проект предлагает вам возможность слиться с природой на границе с Белградским заповедником, на который открываются прекрасные виды с окон наших квартир. Строительной компанией является Artaş İnşaat, которая является крупнейшим застройщиком в Турции. Проект находится рядом с торговым центром Vadistanbul, самым популярным и развлекательным центром города. Çamlıyadı расположен в самом центре транспортной доступности, в 20 минутах езды от нового крупнейшего аэропорта страны, в 15 минутах от Босфорского пролива, а также в 20 минутах от центра.

Проект, расположенный на площади 117 000 м², предлагает вам жизнь, переплетенную с природой.

- 919 квартир
- 19 блоков
- Квартиры с видом на заповедник от 2+1 до 5+1.

Социальные объекты:

- Полностью закрытая территория с охраной 24/7, которая обеспечит безопасность для Вас и Вашей семьи.
- Частная начальная и средняя школа (LIV College), обучающие на английском/испанском/немецком/французском языках.

• Мы работаем для Вас! •



ID: TR-105-73293
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819

- Государственная начальная школа на турецком языке.
- Магазины и торговые площади, выделенные в отдельное сооружение (в нижних этажах домов нет магазинов).
- Итальянский ресторан и кафе.
- Открытый и закрытый конноспортивный комплекс.
- Спортивные сооружения: Футбольная/баскетбольная площадка, теннисный корт.
- Сауна-хаммам.
- 1 открытый и 2 закрытых бассейна (1 их них отдельный для девушек).
- Открытая и закрытая парковка под каждым домом.

Расположение и транспорт:

Расположен в районе Vadistanbul, в 1 минуте от ТЕМ (что-то вроде наших кольцевых автодорог, без светофоров и с повышенной скоростью), он также привлекает внимание своей близостью к футбольному стадиону ФК Галатасарай (3,5 км), и собственным социальным зонам, а также транспортной доступностью, которую он предлагает для детей, молодежи и семей.

- Аэропорт 25 минут • Метро 5 минут
- Торговый центр Vadi Istanbul 5 минут
- Торговый центр Zorlu Center 10 минут
- Торговый центр Cevahir 10 минут
- Площадь Таксим 15 минут
- Нишанташи 15 минут
- 15 минут до Шишли

Особенности проекта:

- 1) Высота потолков - 3 м 10 см
- 2) Теплые полы на водяной основе
- 3) Кондиционеры встроенные в потолки во всех комнатах
- 4) Панорамные окна в пол
- 5) Айдат всего 10 лир/квадратный метр
- 6) Спорткомплекс с тремя бассейнами (2 крытых, из которых один отдельно для девушек, и один открытый), фитнес-залом, спа и хаммамом
- 7) Охраняемая территория 24/7 для безопасности вас и вашей семьи
- 8) Две частные школы Leev и одна государственная школа на территории ЖК
- 9) Конноспортивный комплекс на территории ЖК
- 10) Новая станция метро будет открыта через несколько месяцев в 2 км (!) От нашего ЖК
- 11) Деловой центр Стамбула в 2,6 км от нас, включая крупные бизнес-центры, популярный торговый центр и даже университет!!
- 12) Бесплатные шаттлы каждые полчаса до аэропорта и до делового центра города
- 13) Исторический центр города максимум в 15 км от ЖК
- 14) 25 мин до нового аэропорта Стамбула по прямой дороге или на новой станции метро
- 15) Прекрасный вид на зелень Белградского леса.
- 16) Система умный дом с управлением всем электричеством и техникой как с мониторов в комнатах, так и с мобильного приложения в телефоне.

Контактная информация:

Тамара Никифорова
GSM: +37120208819
(Viber, WatsApp)
E-mail: tamara@mgroup.lv