



**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В PGA CATALUNYA GOLF RESORT**

*Испания, Жирона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	2000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта впечатляющая современная вилла расположена в охраняемом жилом поселке на поле для гольфа PGA - PGA Catalunya недалеко от Жироны на побережье Коста Брава в Северной Испании.

Один из самых престижных в мире гольф-резорт комплекс предлагает уникальную инфраструктуру и услуги как для владельцев домов для отдыха, членов гольфа, так и для постоянных жителей. В комплексе есть 4 ресторана, 2 отеля, медицинский центр, круглосуточная служба безопасности и, конечно же, 2 поля для гольфа PGA мирового класса высочайшего уровня.

Пляжи Коста-Брава находятся примерно в 15-20 минутах езды, аэропорт Жироны - примерно в 15 минутах, международная школа в центре Жироны - в 25 минутах, а аэропорт Барселоны - примерно в часе.

Вилла расположена в частном и эксклюзивном районе в самом центре комплекса, предлагает 400 м<sup>2</sup> жилой площади и стоит на частной территории площадью 2000 м<sup>2</sup>.

Жилье разделено на три этажа и включает в себя: - большую гостиную открытой планировки с открытой и полностью оборудованной кухней в американском стиле (85 м<sup>2</sup>), тренажерный зал и офис. Есть 4 спальни

люксы в основной части дома, все с ванными комнатами, главная также имеет гардеробную, а одна из других спален представляет собой просторную квартиру-студию с отдельным входом.

Благоустроенная территория включает прекрасные лужайки и террасы, есть красивый бассейн площадью 60 м<sup>2</sup> и площадка для барбекю.

Дом в отличном состоянии, построен в 2015 году.



ID: ES-56-73090  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Вилла включает: кондиционер, сигнализация, стеклопакеты, гостевая квартира, тренажерный зал, открытый камин.

Размер виллы: 400 м2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Размер участка: 2.000 м2  
Цена: €3.700.000

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv