



ID: LV-72973  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37125772705



### Продаем шикарную квартиру в Тихом центре Риги

Латвия, Рига

Цена:	€ 403 000
Тип объекта	Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	3
Площадь	102.40 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



Предлагаем приобрести трехкомнатную квартиру в самом дорогом месте Риги - Тихом центре, в наиболее уважаемой и престижной части города Риги, при этом на небольшом расстоянии от туристических мест и поэтому с более спокойным и размеренным стилем жизни. На расстоянии пешей прогулки находятся архитектурные жемчужины Югендстиля, занесенные в списки Юнеско, настоящий музей архитектуры под открытым небом.

Квартира, общей площадью 102.4 м<sup>2</sup>, расположена на 7 ом этаже здания.

Планировка:

Две спальни, одна ванная комната, 1 санузел с туалетом, гостиная со столовой зоной и кухней, 1 терраса.

Квартира расположена в новом жилом квартале, где можно увидеть пример взаимодействия архитектурного искусства двух разных эпох. Одно здание - с кирпичным фасадом, украшенным пилястрами, полукруглыми арочными окнами от пола до потолка и декоративными нишами, с высотой потолка в апартаментах 5 и 6 метров. Во втором жилом здании располагается 75 апартаментов с террасами, балконами или собственной территорией. Одно здание будто защищает второе и подчеркивает его красоту, эркера и выступающие объемы верхних этажей бережно обрамляют здание лофтов. Современный дизайн, участки стен, выложенные из кирпичей 19 столетия, сделанных в ручную, фоновая музыка, смещение времен и столетий - всё будет в новом проекте.

Сердцем проекта стал лобби-холл здания площадью 220 м<sup>2</sup>, с высотой потолка 4,20 метра, камином длиной 3 метра и в довершении всего - стеклянной крышей.

Удобный подъезд, по-настоящему тихий центр, отсутствие магистральных улиц. Юрмала и Рижский международный аэропорт расположены всего в 20 минутах езды на автомобиле, Старый город - в пешей доступности от проекта.

Жизнь в тихой части центра очень удобна. Буквально в двух шагах отсюда - музеи, рестораны, Старая Рига, легендарные парки Виестурдарзс и Кронвалда, деловой центр. Это район посольств,



ID: LV-72973  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37125772705

представительств крупных фирм, банков, офисов и роскошных жилых домов. В непосредственной близости от Проекта расположены самые престижные учебные заведения Риги: 10 средняя школа и Стокгольмская Школа Экономики, несколько коммерческих средних школ и дошкольных учреждений.

Собственникам квартир предлагается приобрести место для автомобиля на паркинге 50 000 EUR/одно место.  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Для получения подробной информации об актуальных квартирах и ценах, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Кристина Точёнова**  
**GSM:** +37125772705  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** kristina@mgroup.lv