



**Продаётся 3-комнатная в новом проекте.**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 317 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	133.90 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Проект находится в той части Риги, которая однажды стала весьма популярной в городе и обрела звание Маленького Парижа. Новый квартал находится в наиболее активной части центра города – в квартале, расположенном между улицами Тербатас, Дзирнаву, Блауманя и К. Барона, окруженном историческими зданиями в стиле модерн.

В ближайших окрестностях расположены наиболее примечательные исторические и современные места и здания столицы. Всего в нескольких минутах ходьбы находится зеленый, богатый фонтанами и памятниками Верманский сад, Латвийская национальная опера, Эспланада, Памятник свободы и Старый город, составляющие вместе уникальную часть Риги, включенную в список мирового культурного наследия ЮНЕСКО.

В квартале возведены два семиэтажных жилых дома на 84 квартиры. На первых этажах предусмотрены помещения для магазинов и кафе. Для удобства жителей зданий доступна просторная двухуровневая подземная стоянка. Современные лифты доставят вас со стоянки прямо к дверям вашей квартиры.

Жильцам домов нового квартала обеспечено эффективное управление зданиями, при этом они могут пользоваться сервисными услугами 24 часа в сутки 7 дней в неделю. Сервисная служба будет оказывать помощь в решении повседневных, бытовых вопросов, а также разрешении чрезвычайных ситуаций.

На продажу предлагается эксклюзивная 3-ех комнатная квартира на первом этаже.

**ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ**

- Гостиная/ кухня: 42.5 м<sup>2</sup>
- Спальня: 15.9 м<sup>2</sup>
- Ванная комната: 4.0 м<sup>2</sup>
- Подсобное помещение: 2.9 м<sup>2</sup>



ID: LV-723  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+371 28007718

Спальня: 22.3 m<sup>2</sup>  
Ванная комната: 6.1 m<sup>2</sup>  
Терраса: 39.4 m<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 93.7 m<sup>2</sup>  
Общая площадь: 133.1m<sup>2</sup>

Квартира выполнена в стиле Модерн +

Белый минимализм и современные формы. Оборудование Hi-Tech, максимальная эффективность при минимальном исполнении. В интерьере доминирует белый цвет, чистота, скрытые решения в отделке, которые не мешают, но обеспечивают реальные удобства. Стены белые, двери белые со скрытыми петлями, плинтус белый и незаметный. На этом белом фоне особо выделяется дубовый пол красноватого оттенка.

Двери, прихожая, гардероб - изготовлено по индивидуальному заказу для нужд специфического проекта. Двери гардероба - окрашенный МДФ, механизм для бесшумного закрытия MAGIC.

В ванной комнате предлагается черно-белая контрастность и приятная индустриальная эстетика.

Стена около раковины покрыта белой гладкой штукатуркой Amourcoat, тон которой увеличивает количество света в помещении и выделяет плитку.

Для получения подробной информации о квартирах этого престижного проекта, а также о ценах и других возможностях, пожалуйста, свяжитесь с нашими специалистами.

#### **Контактная информация:**

**Паулина Олейникова**  
**GSM:** +371 28007718  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** paulina@mgroup.lv