



ID: ID-160-72206  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37125772705



**Премиум вилла на Бали при  
люксовом резорте**

*Индонезия, Бали*

<b>Цена:</b>	<b>€ 495 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	4-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2023
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	250 - 287 м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	122 - 126 м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Всего 100 м от пляжа Джимбаран с белым песком и 10 минутах езды от аэропорта - **новый комплекс вилл при действующем резорте.**

Уникальный для Бали **wellness-резорт** для оздоровления в уединенной локации на природе. Резорт ориентирован на бизнесменов и топ-менеджмент и предлагает комплексные wellness-программы на территории с пышными зелеными насаждениями, возможностями для активного отдыха и путешествиями.

Премиальная локация, где располагаются лучшие отели на острове – Four Seasons, Intercontinental, Raffles и другие.

**Инфраструктура действующего резорта:** бассейн 500 м<sup>2</sup>, фитнес-центр, ресторан, детская игровая площадка, волейбольное, футбольное поле, ландшафтные сады. Запланировано строительство пляжного клуба и дзен-сада на панорамной крыше для встречи рассветов и закатов.

Каждый предмет мебели изготавливается вручную местными мастерами из натуральных материалов высшего качества. Мы работаем с поставщиком мебели, который создавал дизайн для престижных курортов Ritz-Carlton.

• Мы работаем для Вас! •



ID: ID-160-72206  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37125772705

**Кухня:** впечатление роскошного контраста создаст сочетание чёрного гранита и кухонных шкафов из белого дерева с отделкой Disco. Кухонные столешницы из лучшего чёрного гранита прекрасно выглядят и просты в обслуживании. Обеденный стол выполнен из Суарского дерева, который сохраняет свою естественную и эксклюзивную форму, дополнит ваши впечатления от наслаждения местной кухней.

**Гостиная:** панорамные окна позволяют наслаждаться тропическим солнцем по всей вилле и, конечно же, прекрасным видом. Мебель из натурального дерева в цвете «коричневый салак» придаёт интерьеру ощущение роскоши и единения с природой. Большой комфортабельный диван, выполненный из премиум материалов, позволяет насладиться просмотром телевизора за чашечкой балийского кофе. Вилла представляет собой элегантное, но роскошное сочетание натуральных материалов в виде стен из натурального камня Jogja и белых полированных полов из плитки терраццо.

**Спальная комната:** за стеклянной раздвижной дверью комнаты расположен бассейн, который создаёт свежую атмосферу в ней. Модульный срез плитки терраццо из белого полированного цемента создаёт элегантную атмосферу в спальне. Минималистичный дизайн спальни дополнит дерево Улин у изголовья кровати с трёхмерным хаотичным рисунком. Односпальная кровать размера «King-size» расположена в центре комнаты, что при необходимости позволяет трансформировать ее в 2 спальных места. Две лаконичные тумбочки по бокам кровати гармонично дополняют образ спальни.

**Ванная комната:** Ванна, выполненная на одном уровне с бассейном и доступом к нему, создаёт тёплую домашнюю атмосферу. Сочетание скульптурных экспозиций и этнических аксессуаров обеспечивает баланс в гармонии дизайна и подчёркивает индонезийскую атмосферу. Сочетание стен из белого песчаника Jogja с полами из плитки терраццо создаёт ощущение естественности и роскоши. Гармоничное сочетание в ванной комнате обеспечивает встроенная мебель из натурального дерева в композиции с материалами из плитки терраццо.

Виллы можно использовать для собственного проживания или сдавать в аренду под управлением профессиональной команды девелопера, имеющего на руках контракты с туристическими компаниями и индивидуальные контракты, которые обеспечивают поток путешественников на вашу виллу.

**Вилла предлагается на стадии офф-план. С момента подписании контракта срок строительство - 12 месяцев. На этот период действует рассрочка платежей.**

**Ниже доступно видео, как выглядит вилла уже завершеного проекта от застройщика (в ином проекте).**

#### **Контактная информация:**

**Кристина Точёнова**  
**GSM:** +37125772705  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** kristina@mgroup.lv