



**Новый дом в Герани с видом на море в 50 метрах от пляжа**

*Греция, Крит*

<b>Цена:</b>	<b>€ 425 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	4-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2023
<b>Спальни</b>	2
<b>Площадь земли</b>	249 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	137 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новый проект жилого комплекса, который располагается в туристической зоне Герани, всего в 50 метрах от пляжа.

На участке общей площадью 3.838.20 кв.м запланировано построить 11 двухэтажных домов с 2-3 спальнями и общей площадью от 137 до 178 м<sup>2</sup>.

У каждого дома будет иметься: свой собственный участок с ухоженным садом, частный бассейн, стоянка для автомобиля и ограда для полной приватности. Современный стиль здания и высокое качество строительных материалов, сделают ваше пребывание комфортным круглый год!

**Дом №7 с двумя спальнями и общей площадью 137 кв.м. и участком 249 кв.м.**

**Характеристики:**

- Функциональное бетонное здание
- Алюминиевые окна, двойные стекла, защитная сетка от насекомых и электрические рольставни
- Усиленные опорные конструкции для максимальной прочности (высококачественный бетон и сталь S 500)
- Автономное дизельное отопление
- Система солнечных батарей & электрический подогрев воды
- Дизайн кухни, встроенная кухонная мебель с электрическими приборами (холодильник, духовка,



ID: GR-152-72067  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

- плита, вытяжка, посудомоечная машина)
- Дополнительный резервуар для воды для большей автономии
- Шкафы во всех спальнях
- Аксессуары для ванной и туалета
- Дизайн интерьера дома был разработан нашими опытными специалистами
- Частный бассейн размерами 7 м x 3,50 м (24,50 м<sup>2</sup>)
- Центральные ворота с дистанционным пультом управления
- Алюминиевые окна, двойные стекла, защитная сетка от насекомых и электрические рольставни
- Водоканализационная система (септик)
- Ванные комнаты и туалеты выложены высококачественной (нескользкой) плиткой
- Видеонаблюдение на расстоянии через специальное приложение
- Внешнее освещение дома, бассейна и участка
- Сигнализация & камеры видеонаблюдения
- Большая терраса & балконы
- Итальянская напольная нескользящая плитка высшего качества
- Парковка для автомобиля & Ухоженный небольшой сад
- Ограждение частной собственности
- Услуги по содержанию и обслуживанию дома по желанию
- Поблизости располагаются рестораны, кофейни и мини маркеты
- Пляж Герани всего в 50 метрах

#### **Локация:**

Герани — маленькая приморская деревня, расположен в 13 км. к западу от Ханьи, между Малемэ и Платаняс. В зеленой долине, с рощами оливок и цитрусовых.

Пляж перед деревней, длиной в 2.5 км., с прекрасным песком и чистым морем. Рядом с пляжем, есть много средств обслуживания. Есть также зонтики, кафе-бары, водные виды спорта и спасательные вышки. Около пляжа, есть несколько деревьев тamariska, под которыми вы можете найти тень.

Герани хороший выбор, для отдыха и веселья. Для тех, кто желает оставаться отдаленный, по побережью есть несколько мест, где собирается меньше людей и менее организовано.

Название “Герани”, происходит от названия старинных колодцев, которые очевидно использовались в деревне. Рядом с колодцами, была деревянная установка, на которой была помещена горизонтальная переключательная. На одном конце была привязана веревка с ведром, а с другого конце вспомогательная веревка.

Герани, как полагают, был частью Древнего города Кидонья. Кроме того, полагается, что был храм, посвященный Богине Вритомартис, которую многие признают как Артемис.

В 1867 г. здесь состоялось сражение против турков. Мятельники крита победили, но жители попросили, чтобы они оставили их место, чтобы турки не беспокоили их больше. Однако, Турки возвратились в деревню и вырезали много местных жителей. Кроме того, в 1885 г.-1886 г., знаменитый Геореос Кандилакис (Georgios Kantilakis) начал свою карьеру, как преподаватель в Герани. Школа все еще существует в Пано Герани.

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv