



Новая каменная вилла с видом на море в Терсана

Греция, Крит

Цена:	€ 552 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Квартал сдачи в эксплуатацию	4-й квартал
Год сдачи в эксплуатацию	2023
Спальни	2
Площадь земли	4038 м ²
Площадь	137 м ²
Тип сделки	Продажа



Проект жилого комплекса расположен на территории туристической области поселка Терсана в 30 минутах езды на автомобиле от центра города Ханья и представляет собой уникальный оазис престижных каменных домов с бассейнами для проживания людей, объединенных единой идеей.

Это идеальное место для занятий спортом и для отдыха всей семьей, где каждый найдёт себя занятие по душе!

Современная архитектура каменного дома дает настоящее ощущение уюта, дома, защищенности и гармонии. Архитекторы нашей компании позаботились не только о внешней красоте формы, но и о качестве содержания.

Концепция

Идея комплекса возникла исходя из естественного ландшафта. На территории практически плоского земельного участка мы спроектировали и разместили индивидуальные жилые дома с неповторимыми видовыми характеристиками. Все дома будут построены из бело-бежевого натурального камня, который добывается из местного Критского карьера. Характерный облик зданий — это натуральный обтесанный камень ручным способом с деревянными элементами и с использованием стекла в отделке создает неповторимую атмосферу и уют.

Блок A1 & A2



ID: GR-152-72060
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Общая площадь обоих участков данного блока: 4.038 м² Уже на разделенном участке построиться два одинаковых каменных дома. Общая площадь каждого дома: 137 м²

Первый этаж виллы общей площадью 68,75 м² располагает большой кухней, столовой и гостиной открытой планировки, а также небольшим санузелом, находящимся под лестничной площадкой. Большие раздвижные французские двери введут на веранду и к зоне бассейна. Поднимаясь по лестнице с первого этажа на второй этаж общей площадью 68,75 м² находятся ещё две большие спальни с ванными комнатами.

Обе комнаты оснащены встроенными шкафами и раздвижными дверями с роль ставнями. С окон спален открывается прекрасный вид на Горы, а также на участок и бассейн виллы. Дополняет весь экстерьер очаровательные благоустроенный сад с множеством цветов, кустов, деревьев, а также вилла имеет крытую перголой стоянку для автомобиля с другой стороны дома. Внешне вилла элегантно освещается специальной подсветкой, создавая волшебный пейзаж и только подчеркивая текстуру и грацию бежевого камня.

Характеристики:

- Функциональное каменное здание из натурального критского камня (толщина стен 60 см)
- Правильное размещение виллы в целях максимальной вентиляции, возможности поступления света и ориентации
- Использование натуральных материалов в строительстве, таких как: камень, стекло и дерево
- Укрепленные несущие конструкции для максимальной прочности (высоко-качественные бетон, качественная сталь S 500s)
- Система гидроизоляции и теплоизоляции утверждённая КЕНАК (греческая организация урегулирования энергоэффективности зданий)
- Автономное дизельное отопление
- Система солнечных батарей и электрический подогрев воды
- Электрические приборы (печь, холодильник, плита и посудомоечная машина известных брендов)
- Дополнительный резервуар для воды для большей автономии
- Шкафы во всех спальнях
- Ванные и туалетные аксессуары лучших мировых компаний
- Аксессуары для ванной и туалета
- Итальянская напольная плитка
- Частный бассейн размерами
- Внешний душ возле бассейна
- Зона BBQ под деревянным навесом
- Автономное дизельное отопление
- Алюминиевые окна, двойные стекла, защитная сетка от насекомых и электрические рольставни
- Ванные комнаты и туалеты выложены высококачественной (нескользящей) плиткой
- Сигнализация & камеры видеонаблюдения
- Видеонаблюдение на расстоянии через специальное приложение
- Внешнее освещение дома, бассейна и участка
- Большая терраса и балконы
- Внешние защитные стеклянные перила на балконах и возле бассейна с основой inox
- Центральные ворота с дистанционным пультом управления
- Декоративный штампованный пол у входа в дом
- Парковка для автомобиля с деревянным навесом
- Большая кладовая комната – техническая комната
- Межкомнатные матовые двери из mdf, рамы дверей выполнены из массива
- Водоканализационная система (септик)
- Ограждение частной собственности из камня
- Благоустроенный сад вокруг виллы с растениями и цветами
- На переднем участке дома, были посажены цитрусовые и оливковые деревья
- Рестораны, кафе и супер маркеты располагаются поблизости от виллы
- Услуги по содержанию и обслуживанию дома по желанию

Локация:



ID: GR-152-72060
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Терсанас (т.е. верфь) — это небольшой прибрежный поселок, расположенный в 13 км к северо-востоку от Ханьи, спрятанный в небольшой бухте на западной стороне мыса Акротири. На самом деле это гавань деревни Хорафакия, расположенная всего в 1 км к северу. Район хорошо развит и является популярным местом для отдыха. пляж Терсанас расположен внутри закрытой естественной гавани, обращенной на юго-запад. Это песчаный пляж с белым мелким песком и мелководьем с кристально чистой водой. Он довольно маленький и выглядит обычно переполненным, особенно по выходным. Он оборудован зонтиками, шезлонгами, закусочной и душевыми. Спокойная вода в сочетании с близостью к туристическим объектам делают Терсанас идеальным местом для семейного отдыха.

- Ближайший пляж: 130 метров
- Рестораны и кафе: 150 метров
- Город Ханья: 13 км (20 мин)
- Аэропорт Ханьи: 7 км (13 мин)
- Морской порт Суда: 15 км (23 мин)
- Аэропорт Ираклиона: 150 км (2 часа)

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv