



Роскошная вилла на первой линии моря с видом на белые горы

Греция, Крит

Цена:	€ 3 500 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Год постройки	2021
Спальни	3
Площадь земли	4000 м ²
Площадь	221 м ²
Тип сделки	Продажа



Современная вилла класса люкс на Западном Крите - это новый изысканный проект с большим плавательным бассейном, возвышающийся у самого берега Эгейского моря.

Главное достоинство, конечно, великолепное расположение в тихом районе, в непосредственной близости от моря, с чистейшим воздухом и неповторимым греческим колоритом.

Кроме того, от виллы к морскому побережью планируется проложить спуск к уединенной бухточке, где морем сможете наслаждаться только вы!

Роскошная двухэтажная вилла с большим плавательным бассейном и садом стоит на живописном участке площадью 4.000 м² (40 соток) с видом на лазурное море, полуостров Акротири и Белые горы.

На цокольном этаже размещены фитнесзал, сауна, кладовая и гараж.

Детали проекта

- Общая площадь участка: 4000 м²
- Общая площадь здания: 221,17 м²
- Площадь цокольного этажа: 144,84 м²
- Площадь первого этажа: 142,37 м²
- Площадь второго этажа: 78,80 м²
- Спальные комнаты: 3
- Ванные комнаты: 4
- Камин: имеется
- Бассейн: 110 м²
- Вид: Море и Белые горы



ID: GR-152-72036
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

- Площадь гаража: 57 м²
- Площадь кладовой: 9,84 м²
- Площадь сауны: 22,96 м²
- Площадь фитнесзала: 25,83 м²
- Площадь гостевой спальни: 24,30 м²
- Площадь гостиной: 33 м²
- Площадь столовой: 29 м²
- Площадь кухни: 19 м²
- Площадь мастер-спальни: 22,60 м²
- Площадь второй спальни: 18,71 м²

Плавательный бассейн инфинити 110 кв.м. создает впечатление, что водная поверхность не имеет границы, и дарит ощущение воссоединения с окружающей природой, помогая расслабиться и отдохнуть в полной мере. Для полного комфорта рядом стоит душевая кабинка. По другую сторону от бассейна размещена зона отдыха и площадка с печью для барбекю. Участок вокруг дома окружен каменным забором.

Локация

Альмирида – небольшая традиционная деревня на северном побережье Крита. Она находится в живописной сельской местности на полуострове Апокоронас, в 23 км к востоку от Ханьи. Пляжи Альмириды, очень чистые и красивые, ежегодно удостоиваются голубым флагом Европейского Союза, который является индикатором чистоты моря и созданием необходимой инфраструктуры для пляжа.

Море мелкое и идеально подходит для семей с маленькими детьми. Кроме того, ветер и волны сделали бухту Альмириды раем для любителей водных видов спорта и виндсерфинга. На берегу вы найдете таверны, известные свежей рыбой и восхитительной традиционной кухней, а также уютные бары и кафетерии с видом на зеленые бухты.

Название «Алмирида», возможно, происходит от названия реки Алмирос (Αλμυρός, Соленая), текущей на востоке через Георгиуполис, а возможно, от тамарисковых деревьев (αλμυρίκια, альмирикья) на пляже. Археологи считают, что Алмирида в минойское время была колонией финикийцев. Холм

Финикиас свидетельствует об этом, сохранив древние финикийские постройки, а также руины греко-римского периода. Такие же руины и туннели, построенные во время Второй Мировой войны, были найдены и на маленьком островке Карга, лежащем в бухте Альмириды. У подножия холма Финикиас, на западной окраине Альмириды стоят руины старинной трехсводчатой раннехристианской церкви,

Базилики второй половины 6-го века, с хорошо сохранившимся мозаичным полом, на котором можно увидеть разнообразные рисунки в форме крестов, рыб и пересекающихся кругов.

Сегодня Альмирида является популярным и тихим пляжным курортом, утопающим в зелени, со всеми удобствами и многочисленными вариантами для отличного отдыха и развлечений. А красивые сельские окрестности уведут вас в край нетронутой природы и в традиционные деревушки с гостеприимными жителями. Впереди – столько прекрасного и неизведанного!

Ближайший пляж: 400 м (5 мин)
г. Ханья: 27 км (35 мин)
Аэропорт г. Ханья: 31 км (36 мин)
Аэропорт г. Ираклион: 126 км (1 час 43 мин)
Морской Порт Суда: 16 км (23 мин)

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WhatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv