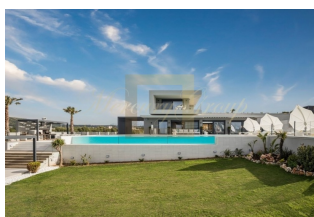


**Роскошная вилла на первой линии моря с видом на белые горы**

*Греция, Крит*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь земли</b>	4000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	221 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Современная вилла класса люкс на Западном Крите - это новый изысканный проект с большим плавательным бассейном, возвышающийся у самого берега Эгейского моря.

Главное достоинство, конечно, великолепное расположение в тихом районе, в непосредственной близости от моря, с чистейшим воздухом и неповторимым греческим колоритом.

Кроме того, от виллы к морскому побережью планируется проложить спуск к уединенной бухточке, где морем сможете наслаждаться только вы!

Роскошная двухэтажная вилла с большим плавательным бассейном и садом стоит на живописном участке площадью 4.000 м<sup>2</sup> (40 соток) с видом на лазурное море, полуостров Акротири и Белые горы.

На цокольном этаже размещены фитнесзал, сауна, кладовая и гараж.

**Детали проекта**

- Общая площадь участка: 4000 м<sup>2</sup>
- Общая площадь здания: 221,17 м<sup>2</sup>
- Площадь цокольного этажа: 144,84 м<sup>2</sup>
- Площадь первого этажа: 142,37 м<sup>2</sup>
- Площадь второго этажа: 78,80 м<sup>2</sup>
- Спальные комнаты: 3
- Ванннные комнаты: 4
- Камин: имеется
- Бассейн: 110 м<sup>2</sup>
- Вид: Море и Белые горы



ID: GR-152-72036  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

- Площадь гаража: 57 м<sup>2</sup>
- Площадь кладовой: 9,84 м<sup>2</sup>
- Площадь сауны: 22,96 м<sup>2</sup>
- Площадь фитнесзала: 25,83 м<sup>2</sup>
- Площадь гостевой спальни: 24,30 м<sup>2</sup>
- Площадь гостиной: 33 м<sup>2</sup>
- Площадь столовой: 29 м<sup>2</sup>
- Площадь кухни: 19 м<sup>2</sup>
- Площадь мастер-спальни: 22,60 м<sup>2</sup>
- Площадь второй спальни: 18,71 м<sup>2</sup>

Плавательный бассейн инфинити 110 кв.м. создает впечатление, что водная поверхность не имеет границы, и дарит ощущение воссоединения с окружающей природой, помогая расслабиться и отдохнуть в полной мере. Для полного комфорта рядом стоит душевая кабинка. По другую сторону от бассейна размещена зона отдыха и площадка с печью для барбекю. Участок вокруг дома окружен каменным забором.

### Локация

**Альмирида** – небольшая традиционная деревня на северном побережье Крита. Она находится в живописной сельской местности на полуострове Апокоронас, в 23 км к востоку от Ханьи. Пляжи Альмириды, очень чистые и красивые, ежегодно удостоиваются голубым флагом Европейского Союза, который является индикатором чистоты моря и созданием необходимой инфраструктуры для пляжа.

Море мелкое и идеально подходит для семей с маленькими детьми. Кроме того, ветер и волны сделали бухту Альмириды раем для любителей водных видов спорта и виндсерфинга. На берегу вы найдете таверны, известные свежей рыбой и восхитительной традиционной кухней, а также уютные бары и кафетерии с видом на зеленые бухты.

Название «Алмирида», возможно, происходит от названия реки Алмирос (Αλμυρός, Соленая), текущей на востоке через Георгиуполис, а возможно, от тамарисковых деревьев (αλμυρίκια, альмирикья) на пляже. Археологи считают, что Алмирида в минойское время была колонией финикийцев. Холм

Финикиас свидетельствует об этом, сохранив древние финикийские постройки, а также руины греко-римского периода. Такие же руины и туннели, построенные во время Второй Мировой войны, были найдены и на маленьком островке Карга, лежащем в бухте Альмириды. У подножия холма Финикиас, на западной окраине Альмириды стоят руины старинной трехсводчатой раннехристианской церкви,

Базилики второй половины 6-го века, с хорошо сохранившимся мозаичным полом, на котором можно увидеть разнообразные рисунки в форме крестов, рыб и пересекающихся кругов.

Сегодня Альмирида является популярным и тихим пляжным курортом, утопающим в зелени, со всеми удобствами и многочисленными вариантами для отличного отдыха и развлечений. А красивые сельские окрестности уведут вас в край нетронутой природы и в традиционные деревушки с гостеприимными жителями. Впереди – столько прекрасного и неизведанного!

Ближайший пляж: 400 м (5 мин)  
г. Ханья: 27 км (35 мин)  
Аэропорт г. Ханья: 31 км (36 мин)  
Аэропорт г. Ираклион: 126 км (1 час 43 мин)  
Морской Порт Суда: 16 км (23 мин)

### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv