



**Просторная каменная вилла с
 большим бассейном и прекрасным
 видом на оливковые рощи и
 Критское море**

Греция, Крит

Цена:	€ 1 500 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Квартал сдачи в эксплуатацию	4-й квартал
Год сдачи в эксплуатацию	2023
Спальни	4
Площадь земли	10907 м ²
Площадь	308 м ²
Тип сделки	Продажа



Вилла идеально подходит для семейного отдыха, занятий на природе и спокойствия вдали от всего, но в то же время, недалеко от поселка и песочного пляжа Альмириды. Откройте для себя абсолютную беззаботность и расслабление, которых вы желаете, на этой просторной каменной вилле с большим бассейном и прекрасным видом на оливковые рощи и Критское море.

Общая площадь виллы: 308,58 кв.м.

Входная дверь введет в просторный холл с гардеробным шкафом и лестницей, ведущей на второй этаж. Само здание разделено на два крыла, с левой стороны находятся: большая гостиная со столовой и комфортной кухней открытой планировки, а с правой стороны: 3 спальные комнаты с собственными ванными, дополнительный гостевой туалет и комната для хранения утвари и продуктов.

На втором этаже виллы располагается огромная мастер спальня с собственной ванной и гардеробной комнатой. Спальная имеет выход на балкон, а также на просторную веранду с навесом. Вид со второго этажа идеален — это вечно зеленые оливки и кипарисы с полоской голубого горизонта синего моря.

Рядом с виллой имеется большая зона отдыха: солнечная терраса, плавательный бассейн общей площадью 90 кв.м. , крытой беседкой для отдыха и барбекю. Облагороженный участок виллы окружен каменной оградой в целях обеспечения полной конфиденциальности.



ID: GR-152-72014
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Дом из критского традиционного камня с элементами бетона и железных навесов выполнен в современном стиле создавая уютную атмосферу, необычайную ауру комфорта и уюта.

Характеристики:

- Функциональное каменное здание из натурального критского камня (толщина стен 60 см)
- Правильное размещение виллы для максимальной вентиляции и освещения, учитывая вид на море
- Использование натуральных материалов в строительстве, таких как: камень, стекло и дерево
- Усиленные опорные конструкции для максимальной прочности (высококачественный бетон и сталь S 500)
- Система солнечных батарей и электрический подогрев воды
- Дизайн кухни, встроенная кухонная мебель сделанная из mdf и бакелита
- Электрические приборы (холодильник, духовка, плита, вытяжка, посудомоечная машина компании Franke)
- Дополнительный резервуар для воды для большей автономии
- Внутренние стеклянные перила с основой inox
- Шкафы во всех спальнях
- Аксессуары для ванной и туалета
- Итальянская напольная плитка
- Частный бассейн размерами 4 м x 14 м (56 м²)
- Внешний душ возле бассейна
- Зона BBQ под деревянным навесом
- Автономное дизельное отопление
- Алюминиевые окна, двойные стекла, защитная сетка от насекомых и электрические рольставни темно-серого цвета
- Ванные комнаты и туалеты выложены высококачественной (нескользящей) плиткой
- Сигнализация & камеры видеонаблюдения
- Видеонаблюдение на расстоянии через специальное приложение
- Внешнее освещение дома, бассейна и участка
- Большая терраса и балконы
- Внешние защитные стеклянные перила на балконах и возле бассейна с основой inox
- Центральные ворота с дистанционным пультом управления
- Декоративный штампованный пол у входа в дом
- Парковка для автомобиля с деревянным навесом
- Большая кладовая комната – техническая комната
- Межкомнатные матовые двери из mdf, рамы дверей выполнены из массива
- Водоканализационная система (септик)
- Ограждение частной собственности из камня
- Благоустроенный сад вокруг виллы с растениями и цветами
- На переднем участке дома, были посажены цитрусовые и оливковые деревья
- Рестораны, кафе и супер маркеты располагаются поблизости от виллы
- Услуги по содержанию и обслуживанию дома по желанию

Локация:

Гавалохори (Гавалохорион) – это небольшая уютная деревня, расположенная на юго-западе острова Крит.

Гавалохори на острове Крит находится всего в 26 километрах от города Ханья. Согласно с переписью населения 2011 года, здесь проживает 513 человек. Уникальная местность расположена в долине, где растет большое количество оливковых деревьев и виноградников. История наименования деревни достаточно интересная. Ее называли в честь семейства византийского генерала Гаваласа, получившего эти владения в конце двенадцатого века.

Большинство местных жителей занимались сельском хозяйстве и были довольно зажиточными. Местность в венецианскую эпоху стала социально-экономическим центром региона, многие постройки периода пятнадцатого — шестнадцатого столетия стоят в нетронутом виде.

О том, что деревня является очень старинной, свидетельствует ряд фактов. С древних времен в Гавалохори сохранились удивительные византийские колодцы, а в музее на всеобщее обозрение



ID: GR-152-72014
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

выставлено несколько удивительных экспонатов, произведенных мастерами более тысячи лет назад. На данный момент местные жители продолжают активно заниматься сельским хозяйством. Также многие производят безделушки и небольшие сувениры, а потом продают их отдыхающим. По относительно низкой цене здесь можно приобрести шелковую ткань.

Удаленное месторасположение деревни (она находится достаточно далеко от морского берега) является причиной того, что в поселке не часто встречаются толпы туристов. Это отличное место, чтобы максимально проникнуться тихой и размеренной жизнью критской глубинки. Путешественники смогут пройтись по живописным узким улочкам и старым кварталам. Традиционная архитектура, аутентичные арки и дома сохранили эстетику прошлых времен.

Очень популярными среди туристов являются аутентичные колодцы, которые появились на этой местности еще несколько столетий назад. Всего их должно быть 24, но не все сохранились в приличном состоянии. Некоторые из колодцев имеют удивительную арочную кровлю. Если присмотреться, то внутри даже можно заметить темную воду. В непосредственной близости стоят поилки для скота из камня. Нет точной информации о том, когда именно эти колодцы возвели (им примерно 800 или 1000 лет).

Туристы называют их «венецанскими» и «византийскими». В древние времена именно здесь был главный источник питьевой воды для всей большой деревни. На сегодняшний день это место носит исключительно историческое и культурное значение. Колодцы уже давно не используют, многие из них даже закрыты люками. Неподалеку от колодцев протекает небольшой ручеек, а также расположен каменный мостик.

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv