



ID: GR-152-72003  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



**Потрясающая каменная вилла с  
видом на море**

*Греция, Крит*

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>                        | <b>€ 900 000</b>    |
| <b>Тип объекта</b>                  | Дом                 |
| <b>Тип здания</b>                   | Новый проект        |
| <b>Рынок</b>                        | Первичный           |
| <b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b> | 1-й квартал         |
| <b>Год сдачи в эксплуатацию</b>     | 2023                |
| <b>Спальни</b>                      | 4                   |
| <b>Площадь земли</b>                | 2412 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>                      | 279 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>                   | Продажа             |



Оставайтесь на связи с природой, окунитесь в дружелюбную и гостеприимную обстановку, наслаждаясь завораживающими видами и полной уединенностью!

Вилла будет построена на впечатляющем участке площадью 24 сотки и имеет удивительный вид на поселок Альмирида и море, а также участок расположен всего в нескольких минутах езды от туристической зоны Альмириды и традиционного поселка Гавалохори.

Вилла идеально подходит для семейного отдыха, занятий на природе и спокойствия вдали от всего, но в то же время, недалеко от поселка и песочного пляжа Альмириды.

Откройте для себя абсолютную беззаботность и расслабление, которых вы желаете, на этой просторной каменной вилле с большим бассейном и прекрасным видом на море.

Общая площадь виллы: 279,76 кв.м.

Входная дверь введет в просторный холл с гардеробным шкафом. Само здание разделено на два крыла, с правой стороны находятся: большая гостиная со столовой и комфортной кухней открытой планировки, а с правой стороны: 2 спальные комнаты с собственными ванными, дополнительный гостевой туалет и лестничная площадка ведущая на второй этаж.

На втором этаже виллы располагается две другие спальные комнаты с собственными ванными. Обе



ID: GR-152-72003  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

спальни имеют выход на балкон с видом на море.

Рядом с виллой имеется большая зона отдыха: солнечная терраса, плавательный бассейн общей площадью 53 кв.м. , крытой беседкой для отдыха и барбекю. Облагороженный участок виллы окружен каменной оградой в целях обеспечения полной конфиденциальности.

Тихий и зеленый район, свежий воздух, упоительная атмосфера, кристально чистое море, близость населенного пункта и всех удобств делают это место идеальным для проживания и отдыха в любое время года. Дом из критского традиционного камня с элементами бетона и железных навесов выполнен в современном стиле создавая упоительную атмосферу, необычайную ауру комфорта и уюта.

### Характеристики:

- Функциональное каменное здание из натурального критского камня (толщина стен 60 см)
- Правильное размещение виллы для максимальной вентиляции и освещения, учитывая вид на море
- Использование натуральных материалов в строительстве, таких как: камень, стекло и дерево
- Усиленные опорные конструкции для максимальной прочности (высококачественный бетон и сталь S 500)
- Система солнечных батарей и электрический подогрев воды
- Дизайн кухни, встроенная кухонная мебель сделанная из mdf и бакелита
- Электрические приборы (холодильник, духовка, плита, вытяжка, посудомоечная машина компании Franke)
- Дополнительный резервуар для воды для большей автономии
- Внутренние стеклянные перила с основой inox
- Шкафы во всех спальнях
- Аксессуары для ванной и туалета
- Итальянская напольная плитка
- Частный бассейн
- Внешний душ возле бассейна
- Зона BBQ под деревянным навесом
- Автономное дизельное отопление
- Алюминиевые окна, двойные стекла, защитная сетка от насекомых и электрические рольставни темно-серого цвета
- Ванные комнаты и туалеты выложены высококачественной (нескользящей) плиткой
- Сигнализация & камеры видеонаблюдения
- Видеонаблюдение на расстоянии через специальное приложение
- Внешнее освещение дома, бассейна и участка
- Большая терраса и балконы
- Внешние защитные стеклянные перила на балконах и возле бассейна с основой inox
- Центральные ворота с дистанционным пультом управления
- Декоративный штампованный пол у входа в дом
- Парковка для автомобиля с деревянным навесом
- Межкомнатные матовые двери из mdf, рамы дверей выполнены из массива
- Водоканализационная система (септик)
- Ограждение частной собственности из камня
- Благоустроенный сад вокруг виллы с растениями и цветами
- На переднем участке дома, были посажены цитрусовые и оливковые деревья
- Рестораны, кафе и супер маркеты располагаются поблизости от виллы
- Услуги по содержанию и обслуживанию дома по желанию

### Локация:

Поселок Альмирида расположен в 23 км. к востоку от Ханьи , на южных берегах залива Суда и в 1 км. к западу от деревни Плака. Это — тихий курорт, с необходимыми средствами обслуживания и превосходным морем. Нетронутая, сельская местность и пышные оливковые рощи вокруг Альмириды, идеальны для прогулки.

Альмирида была впервые заселена финикийцами, много веков назад, и следы их поселений можно



ID: GR-152-72003  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

увидеть на склоне Маврохаракас. До недавнего времени это была просто рыбацкая деревня, примерно 50-100 жителей. Благодаря своему прекрасному средиземноморскому климату, этим двум чистым, песчаным пляжам и красивой природе, деревня в последнее время превратилась в туристический курорт. Альмирида сейчас славится своими тавернами свежей рыбы и местными деликатесами, а также качеством ночной жизни. Природные окрестности и соседних деревень предлагают бесконечные часы походов и изучения, хотя всегда есть один или другой традиционный праздник или фестиваль с национальными блюдами, музыкой и танцами.

Наиболее важными археологическими раскопками руин в Альмириде являются Базилики начала Христианской эры (шестой век н.э.), с прекрасными мозаичными полами, которые были сохранены. На холме Финикиас, над местом базилика можно увидеть руины греко-римского города. Греко-римские руины найдены также на островке Карга, недалеко от Альмириды.

- Ближайший пляж: 2 км (5 мин)
- Рестораны и кафе: 2 км (5 мин)
- Город Ханья: 25 км (30 мин)
- Аэропорт Ханьи: 35 км (35 мин)
- Морской порт Суда: 19 км (25 мин)
- Аэропорт Ираклиона: 125 км (2 часа)

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgrouplv