



**Каменная вилла, расположенная
 среди оливковых рощ**

Греция, Крит

Цена:	€ 750 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Квартал сдачи в эксплуатацию	1-й квартал
Год сдачи в эксплуатацию	2023
Спальни	3
Площадь земли	3162 м ²
Площадь	233 м ²
Тип сделки	Продажа



Уникальная каменная вилла расположена в идеальном месте, среди оливковых рощ, в непосредственной близости от курортного поселка Альмирида (Западный Крит) со всеми удобствами и всего в полукилометре от морского побережья.

Вилла находится на стадии строительства. Сдача в эксплуатацию - первый квартал 2023 года.

Она будет построена на склоне холма в центре большого участка земли по оригинальной планировке. Визуально это 2 отдельно стоящих здания, переходящих из одного уровня в другой, между которыми расположились плавательный бассейн и комфортная зона отдыха с декоративным садовым камином и мебелью.

Тем не менее они соединены между собой внутренней лестницей для удобства и полной функциональности.

Здание верхнего уровня включает просторную гостиную, кухню-столовую открытого плана, гостевой санузел и кладовую. Из кухни-столовой есть выход на крытую беседку, а большие окна гостиной и столовой выходят на солнечную террасу с бассейном.

Здание нижнего уровня состоит из трех спален, каждая со своей ванной комнатой. Мастер-спальня будет также с гардеробной, а остальные две - со встроенными шкафами.



ID: GR-152-72002
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Характеристики:

- Функциональное каменное здание из натурального критского камня (толщина стен 60 см)
- Правильное размещение виллы для максимальной вентиляции и освещения, учитывая вид на море
- Использование натуральных материалов в строительстве, таких как: камень, стекло и дерево
- Усиленные опорные конструкции для максимальной прочности (высококачественный бетон и сталь S 500)
- Система солнечных батарей и электрический подогрев воды
- Дизайн кухни, встроенная кухонная мебель сделанная из mdf и бакелита
- Электрические приборы (холодильник, духовка, плита, вытяжка, посудомоечная машина компании Franke)
- Дополнительный резервуар для воды для большей автономии
- Внутренние стеклянные перила с основой inox
- Шкафы во всех спальнях
- Аксессуары для ванной и туалета
- Итальянская напольная плитка
- Внешний душ возле бассейна
- Зона BBQ под деревянным навесом
- Автономное дизельное отопление
- Алюминиевые окна, двойные стекла, защитная сетка от насекомых и электрические рольставни темно-серого цвета
- Ваннны комнаты и туалеты выложены высококачественной (нескользящей) плиткой
- Сигнализация & камеры видеонаблюдения
- Видеонаблюдение на расстоянии через специальное приложение
- Внешнее освещение дома, бассейна и участка
- Большая терраса и балконы
- Внешние защитные стеклянные перила на балконах и возле бассейна с основой inox
- Центральные ворота с дистанционным пультом управления
- Декоративный штампованный пол у входа в дом
- Парковка для автомобиля с деревянным навесом
- Большая кладовая комната – техническая комната
- Межкомнатные матовые двери из mdf, рамы дверей выполнены из массива
- Водоканализационная система (септик)
- Ограждение частной собственности из камня
- Благоустроенный сад вокруг виллы с растениями и цветами
- На переднем участке дома, были посажены цитрусовые и оливковые деревья
- Рестораны, кафе и супер маркеты располагаются поблизости от виллы
- Услуги по содержанию и обслуживанию дома по желанию

Локация:

Поселок Альмирида расположен в 23 км. к востоку от Ханьи, на южных берегах залива Суда. Это — тихий курорт с необходимыми средствами обслуживания и превосходным морем. Нетронутая, сельская местность и пышные оливковые рощи вокруг Альмириды идеальны для прогулки.

Альмирида была впервые заселена финикийцами, много веков назад, и следы их поселений можно увидеть на склоне Маврохаракас. До недавнего времени это была просто рыбацкая деревня, примерно 50-100 жителей. Благодаря своему прекрасному средиземноморскому климату, этим двум чистым, песчаным пляжам и красивой природе, деревня в последнее время превратилась в туристический курорт. Альмирида сейчас славится своими тавернами свежей рыбы и местными деликатесами, а также качеством ночной жизни. Природные окрестности и соседних деревень предлагают бесконечные часы походов и изучения, хотя всегда есть один или другой традиционный праздник или фестиваль с национальными блюдами, музыкой и танцами.

Наиболее важными археологическими раскопками руин в Альмириде является Базилика начала Христианской эры (шестой век н.э.), с прекрасными мозаичными полами, которые были сохранены. На холме Финикиас, над местом базилики можно увидеть руины греко-римского города. Греко-римские руины найдены также на островке Карга, недалеко от Альмириды.



ID: GR-152-72002
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

- Ближайший пляж: 450 метров
- Рестораны, кафе, магазины: 570 метров
- Город Ханья: 25 км
- Аэропорт Ханья: 35 км
- Морской порт: 17 км
- Аэропорт Ираклиона: 129 км

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv