



**Продаем уникальный энергоэффективный дом в поселке Аматциемс**

*Латвия, Цесис и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1589 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	157 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Аматциемс представляет собой уникальный, самобытный и нетипичный поселок, подобного которому нет не только в Латвии и Прибалтике, но и во всей Европе. Главная идея Аматциемса состоит в том, чтобы предложить современному человеку соответствующее сегодняшним требованиям комфортное жизненное пространство единого стиля, стандарта и качества в уникальной сельской местности. Тут предоставлена возможность наслаждаться волшебством природы в условиях привычного комфорта. В посёлке нет заборов, но дома расположены так, что соседи не мешают друг-другу наслаждаться тишиной и красотами окружающей природы. Не смотря на удалённость от шума и суеты больших городов, предусмотрена своя инфраструктура - небольшой СПА комплекс с бассейном и банями, а также ресторанами и несколькими номерами для Ваших гостей. Возможна он-лайн доставка еды, вызов такси, все подъездные дороги к домам заасфальтированы. Каждый дом в поселке имеет свой личный доступ к системе прудов, тщательно продуманной и расположенной во всем поселке.

Данный клееный деревянный дом - практически безэнергетический, с современными технологиями отопления и воздухообмена обеспечивает максимальный комфорт при минимальных затратах. Дом оформлен в современном скандинавском стиле с высокими потолками (2.70 м). В доме большие и энергоэффективные окна с 4-слойным остеклением. Полная внутренняя отделка: дубовая паркетная доска, плитка, деревянные стеновые и потолочные панели. Вентиляция: рекуперационная система. Отопление (отопление и охлаждение): тепловой насос (воздух/вода), индивидуально контролируемая температура в каждой комнате. Фундаменты: монолитная бетонная плита, энергоэффективность дома: А+.

В доме просторная гостиная с зоной кухни и выходом на большую террасу, 3 спальни, 2 ванные комнаты.

Великолепный бонус - дом будет полностью меблирован и готов к комфортному проживанию!

С планировкой дома Вы можете ознакомиться в приложении PDF.



ID: LV-71998  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)