



ID: LV-717  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Эксклюзивный особняк с видом на озеро Балтезерс.**

*Латвия, Рижский район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 590 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	2757 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	544 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новый, эксклюзивный особняк с видом на озеро Балтезерс. Дорогая дизайнерская отделка, 6 комнат, 2 большие террасы (64 м<sup>2</sup> и 113 м<sup>2</sup>), 3 санузла, дубовый паркет.

На 1-ом этаже гостиная с мраморным камином, кабинет, сауна с комнатой отдыха и выходом на террасу с джакузи на открытом воздухе. На кухне встроенная мебель и техника AEG.

На 2-ом этаже холл, 3 спальни, 3 ванные комнаты и 3 гардероба.

Дом расположен в загородной резиденции рижан, самом элитном пригороде Риги с престижной частной застройкой – Балтезерс (Белое озеро). В округе много уютных ресторанчиков, баров и пляжных кафе, яхт-клуб, в двух минутах езды – супермаркет. К тихой и спокойной жизни здесь располагает все: многовековой сосновый лес, чистая вода цепочки озер, река, обустроенные песчаные пляжи.

Дом расположен в 20 минутах езды от центра города, что предоставляет возможность отдохнуть, скрыться от городской суеты и насладиться покоем.

Дом был построен из блоков Аегос, утеплен каменной ватой. Газовое отопление Wiesman, биологическая канализация, система вентиляции.

Благоустроенная территория. Участок земли 2757м<sup>2</sup>.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgrouplv