



**Каменная вилла с потрясающим
видом на море и Белые Горы**

Греция, Крит

Цена:	€ 950 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Год постройки	2022
Спальни	3
Площадь земли	3800 м ²
Площадь	203 м ²
Тип сделки	Продажа



Современная и полностью обустроенная новая вилла около традиционного поселка Плака на Западном Крите (регион Ханья) с потрясающим видом на море и Белые Горы.

Земельный участок

Вилла расположена на земельном участке площадью 3 800 кв.м. На 1 200 кв.м. напротив дома и рядом с ним высажен молодой оливковый сад из 40 деревьев. Также обустроены 2 газона с густой травой, на которых можно семейно проводить время (организовывать пикники, играть в фризби, бадминтон и пр.). Территория вокруг виллы украшена кустами роз и пальмами. Ко всем растениям проведен автоматический полив. Сверху виллы расположена вторая часть принадлежащего ей земельного участка площадью около 1 500 кв.м. Данный участок идеально подходит для строительства теннисного корта. Также он имеет значительные перспективы: в данный момент рассматривается расширение границ поселка Плака; когда границы поселка будут расширены, данный участок можно будет разделить и согласно законодательству на нем будет разрешено строительство вилл/ы. Таким образом, новый собственник либо сам сможет построить несколько объектов недвижимости, либо сможет продать данный участок по весьма выгодной цене. По периметру всего земельного участка возведен красивый каменный забор.

Соседи

Вилла размещена в тихом месте и имеет только одного соседа – такую же виллу-близнеца. Соседи являются интеллигентными и добрыми людьми, которые изредка приезжают в дом как на дачу. Соседняя вила не сдается в аренду, что обеспечит уединение и тишину собственникам виллы.

Виллы-близнецы соединены между собой, но при этом являются абсолютно обособленными.



ID: GR-152-71742
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Ремонт и интерьер

Вилла «Делина» подается с новым высококачественным ремонтом, полностью меблированная, обустроена бытовой техникой и с декором. Дом меблирован дорогостоящими предметами интерьера европейского производства и самого высокого качества. Шкафы и кухня изготовлены под заказ. В холле виллы расположен красивый камин. При планировке виллы было использовано необычное и красивое архитектурное решение — второй этаж имеет планировку по типу мезонина. Его разбивают 2 пролета: лестничный и пролет по центру. Таким образом, со второго этажа виден первый этаж, а именно зона столовой.

Характеристики:

- Стены покрашены, на полу нескользящая плитка, стены в санузлах выложены высококачественной плиткой, установлены сантехника, раковины, унитазы
- Установлена бытовая техника (холодильник, вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, кондиционеры (вся техника известных брендов)
- Лестничные перила инокс
- Встроенные шкафы в каждой спальняй комнате
- Алюминиевые окна (двойной стеклопакет)
- Защитные сетки от насекомых, электрические ставни
- Спутниковое телевидение
- Система сигнализации
- Камеры внешнего наблюдения, которые можно просматривать удаленно через приложение
- Автономное дизельное отопление
- Система солнечных батарей и электрического подогрева воды
- Сигнализация & камеры видеонаблюдения
- Видеонаблюдение на расстоянии через специальное приложение
- Вид на море и горы
- Бассейн
- Освещение территории и бассейна
- Центральные ворота с дистанционным управлением
- Ландшафтный дизайн и озеленение территории
- Зона барбекю (навес, печь, раковина с подведенной водой)
- По периметру дома подведена вода для технических работ
- Каменный забор по периметру земельного участка

Местоположение

Живописная Плака является одной из самых известных и традиционных деревень в районе Апокоронас, расположенной в форме подковы на склоне горы Драпанокефала, среди пышной растительности, кустарников и оливковых рощ. Многочисленные морские пещеры Нэроспилья, которые рассеяны в округе, представляют собой редкое природное явление и идеальное место для пещерного дайвинга. Жители Плаки, в основном, фермеры и производители вина, цикудьи и оливкового масла.

Ближайший пляж: 2 км (3 мин)

Рестораны и кафе: 200 метров

Город Ханья: 30 км (35 мин)

Аэропорт Ханьи: 34 км (40 мин)

Морской порт Суда: 18 км (25 мин)

Аэропорт Ираклиона: 129 км (2 часа)

Контактная информация:



ID: GR-152-71742
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv