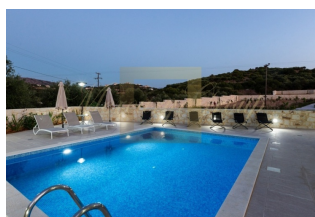




**Шикарная каменная вилла с пятью спальнями и с бассейном**

*Греция, Крит*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Спальни</b>	5
<b>Площадь земли</b>	734 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	256 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В самом центре поселка Альмирида, всего в 300 метрах от популярного песчаного пляжа располагается наша полностью готовая каменная вилла.

Вилла была построена на участке площадью 734,90 кв.м., площадь самого здания составит 256 кв.м. (Год строительства 2017)

На первом этаже виллы располагается просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки, гостевой санузел и кладовая, а также, спальня с гардеробной и ванной комнатой. Из гостиной и спальни имеется выход на огромную солнечную террасу.

Второй этаж включает четыре спальные комнаты, в каждой из которых есть собственная ванная комната. В трех спальнях имеется выход на балкон с видом на море и горы.

Во дворе находится частный плавательный бассейн площадью 38,50 кв.м., площадка барбекю с деревянной перголой и печью.

Весь участок площадью окружен каменной оградой. В таком же стиле оформлен и главный вход в виллу.

### Характеристики

- Функциональное каменное здание из натурального критского камня (толщина стен 60 см)
- Правильное размещение виллы для максимальной вентиляции и освещения, учитывая вид на море
- Использование натуральных материалов в строительстве, таких как: камень, стекло и дерево



ID: GR-152-71741  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

- Усиленные опорные конструкции для максимальной прочности (высококачественный бетон и сталь S 500)
- Система солнечных батарей и электрический подогрев воды
- Дизайн кухни, встроенная кухонная мебель сделанная из mdf и бакелита
- Электрические приборы (холодильник, духовка, плита, вытяжка, посудомоечная машина)
- Дополнительный резервуар для воды для большей автономии
- Внутренние стеклянные перила с основой inox
- Шкафы во всех спальнях
- Аксессуары для ванной и туалета
- Итальянская напольная плитка
- Частный бассейн размерами 38,50 м<sup>2</sup>
- Внешний душ возле бассейна
- Зона BBQ под деревянным навесом
- Автономное дизельное отопление
- Алюминиевые окна, двойные стекла, защитная сетка от насекомых и электрические рольставни
- Ванные комнаты и туалеты выложены высококачественной (нескользящей) плиткой
- Сигнализация & камеры видеонаблюдения
- Видеонаблюдение на расстоянии через специальное приложение
- Внешнее освещение дома, бассейна и участка
- Большая терраса и балконы
- Внешние защитные стеклянные перила на балконах и возле бассейна с основой inox
- Центральные ворота с дистанционным пультом управления
- Декоративный штампованный пол у входа в дом
- Парковка для автомобиля с деревянным навесом
- Большая кладовая комната – техническая комната
- Межкомнатные матовые двери из mdf, рамы дверей выполнены из массива
- Водо-канализационная система (септик)
- Ограждение частной собственности из камня
- Рестораны, кафе и супер-маркеты располагаются поблизости от виллы
- Услуги по содержанию и обслуживанию дома по желанию

#### **О местоположении:**

Поселок Альмирида расположен в 23 км. к востоку от Ханьи, на южных берегах залива Суда и в 1 км. к западу от деревни Плака. Это — тихий курорт, с необходимыми средствами обслуживания и превосходным морем. Нетронутая, сельская местность и пышные оливковые рощи вокруг Альмириды, идеальны для прогулки.

Альмирида была впервые заселена финикийцами, много веков назад, и следы их поселений можно увидеть на склоне Маврохаракас. До недавнего времени это была просто рыбацкая деревня, примерно 50-100 жителей. Благодаря своему прекрасному средиземноморскому климату, этим двум чистым, песчаным пляжам и красивой природе, деревня в последнее время превратилась в туристический курорт. Альмирида сейчас славится своими тавернами свежей рыбы и местными деликатесами, а также качеством ночной жизни. Природные окрестности и соседних деревень предлагают бесконечные часы походов и изучения, хотя всегда есть один или другой традиционный праздник или фестиваль с национальными блюдами, музыкой и танцами.

Наиболее важными археологическими раскопками руин в Альмириде являются Базилики начала Христианской эры (шестой век н.э.), с прекрасными мозаичными полами, которые были сохранены. На холме Финикиас, над местом базилика можно увидеть руины греко-римского города. Греко-римские руины найдены также на островке Карга, недалеко от Альмириды.

Ближайший пляж: 300 метров (2 мин)  
Рестораны и кафе: 300 метров  
Город Ханья: 25 км (30 мин)  
Аэропорт Ханьи: 34 км (35 мин)  
Морской порт Суда: 18 км (25 мин)  
Аэропорт Ираклиона: 127 км (2 часа)



ID: GR-152-71741  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv