



**Премиум таунхаус с двумя спальнями, бассейном и видом на море**

*Греция, Крит*

<b>Цена:</b>	<b>€ 380 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус, Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	2
<b>Площадь земли</b>	243 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	103 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Таунхаус в закрытом премиум-комлексе в городе Каливес площадью 103 кв.м. и земельным участком 243 кв.м.

2 спальни, частный бассейн, вид на море

Характеристики таунхауса

- Функциональный бетоно-кирпичный дом
- Гидроизоляция, одобренная Греческой организацией КЕНАК
- Оцинкованная пергола (навес) на террасе и балконах, окрашенная специальным защитным лаком в коричневый цвет
- Кондиционеры во всех комнатах
- Потолок в гостиной выполнен из соснового дерева
- Электрические обогреватели во всех комнатах
- Все необходимые аксессуары для ванной и туалета
- Деревянные шкафы во всех спальнях
- Внешнее ночное освещение дома и бассейна
- Алюминиевые окна и двери с двойным стеклопакетом коричневого цвета
- Электрические оцинкованные гаражные ворота
- Частная парковка для каждого дома
- Кухонная мебель со шкафами, ящиками, вытяжкой и двойной мойкой из нержавеющей стали
- Кухонная электротехника: холодильник, посудомоечная машина, духовка, электрическая плита
- Защитный парапет на балконах и во дворе из специального стекла и основы Ipx
- Итальянская напольная плитка



ID: GR-152-71710  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

- Частный бассейн общей площадью 15,25 кв.м.
- Внешний душ у бассейна
- Нескользящая итальянская плитка в ванной комнате и туалете
- Просторная терраса и большие балконы
- Штампованный бетон на полу при подъезде дома
- Межкомнатные двери из дерева MDF
- Центральная канализация для всех домов
- Хамам на цок. этаже

#### **Немного о комплексе:**

На территории участка общей площадью 2.468 кв.м. (24 сотки) расположен полностью построенный жилой комплекс, состоящий из 10 домов. Из них 6 одноэтажных домов и 4 двухэтажных. Каждый дом имеет свой собственный участок с благоустроенным садом и оградой, с зоной BBQ и частным бассейном. Из окон каждого здания открывается восхитительный панорамный вид на кристально-чистые воды Критского моря.

Стоимость таунхаусов от 310 тыс. евро до 530 тыс. евро в зависимости от площади.

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv