



ID: ME-103-71289  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



### Новый интересный проект мини-домиков

*Черногория, Тиват и окрестности*

<b>Цена:</b>	<b>€ 250 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2024
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2-3
<b>Площадь земли</b>	350 кв.м м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	75 кв.м м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Земельный участок для нового проекта находится в Каваче, в непосредственной близости от роскошной резиденции Tivat Heights. Треть земли — это оливковая роща, а оставшиеся 2/3 — сосновый лес. Планируется сохранить как можно больше деревьев и превратить этот проект в средиземноморский оазис. Линия моря находится близко, а Тиват - всего в 5 километрах. Этот проект не имеет вида на море. Он расположен всего в 5 минутах езды от ближайшего пляжа или центра Тивата, но предлагает уединение и невероятную природу. Земельный участок имеет площадь почти 10 000 квадратных метров и на нем будет расположено 18 небольших домов, большая часть которых уже зарезервирована. Дизайн проекта выполнен с соблюдением всех градостроительных норм. Дома будут выполнены в средиземноморском стиле с каменными элементами на фасаде, в соответствии с местной архитектурной традицией, но с современным и оптимальным дизайном. На участке много деревьев, поэтому дома будут сливаться с природой и будут располагаться не в ряд, а повернуты под разными углами, чтобы избежать монотонности. Начало работ предполагается в конце 2022 года, первые дома будут пригодны для проживания в середине 2024 года. В завершённом виде этот проект будет представлять собой красивый небольшой поселок, расположенный в необыкновенной природе Бока-Которского залива.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com