



ID: TR-105-71266
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819



## Частные виллы с садом на продажу в Бахчешехире

Турция, Стамбул

| Цена:                | € 560 000             |
|----------------------|-----------------------|
| Тип объекта          | Дом, Дом, Дом,<br>Дом |
| Тип здания           | Новый проект          |
| Рынок                | Первичный             |
| Год постройки        | 2023                  |
| Спальни              | 3                     |
| Количество<br>комнат | 6                     |
| Площадь земли        | 300 m²                |
| Площадь              | 213 M²                |
| Тип сделки           | Продажа               |









## Продажа:

от 559 469 € (558 000 USD)

Тип недвижимости дома (виллы)

Рынок новостройки

Площадь 213 кв. м

Количество спален 3

Площадь участка 300 кв. м

Год постройки 2024

Этажность здания 3

До моря 18 км

До подьемника 300 км





ID: TR-105-71266
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819

До аэропорта 37 км

Месторасположение

центр города

Вид

вид на город, вид на парк/сад

Планировка и помещения

балкон, гараж, подсобные помещения

Отдых и инфраструктура

бассейн, детская площадка, медицинские учреждения, парк, рестораны/кафе, спа/салон красоты, супермаркет, школа/детский сад

Финансирование и управление

возможен торг, услуги по сдаче в аренду, услуги управляющей компании

## О проекте;

Он строится на участке площадью 56 тысяч 500 квадратных метров. Проект, состоящий из 177 двухместных, трехместных и четырехместных вилл, включает в себя крытый и открытый бассейны, тренажерный зал, турецкую баню, сауну, парную, пешеходные дорожки, детские игровые площадки, крытые парковочные места и круглосуточную службу безопасности. Важнейшей особенностью проекта является то, что каждая независимая секция имеет сад. Площадь вилл начинается от 213 м2 в 3+1 и доходит до 300 м2 в 6+1.

Проект, воплощенный в жизнь с семейной концепцией, нацелен на всех отечественных и иностранных инвесторов, которые живут в окрестностях Бахчешехира, не хотят уходить от центра города и хотят жить рядом с городскими удобствами для всех. их потребности.

Наш проект, который предлагает просторное жилое пространство вдали от городской суеты, также предложит его жителям все удобства города с максимальным качеством и возможностями.

Рядом с Akbatı, Prestige Mall и Mall of Istanbul, проект также находится на дорогах, соединяющих Северное шоссе Мраморного моря, 3-й Босфорский мост и аэропорт Стамбула с городом. Привлекая внимание своей близостью к учебным заведениям, таким как колледж Бильфен, колледж Дога, школы FMV Işık, колледж Бахчешехир, проект также обеспечивает транспортировку до государственной больницы Башакшехир и частных больниц в течение нескольких минут.

## Контактная информация:

**Тамара Никифорова GSM:** +37120208819 (Viber, WatsApp)

E-mail: tamara@mgroup.lv