



**Реставрационный проект в центре  
Стамбула**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 722 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира, Дом, Таунхаус, Пентхаус
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Бейоглу/стамбул

Проект городской трансформации исторической военно-морской верфи Османской империи.

Параметры

Тип недвижимости квартиры (апартаменты), лофт

Рынок новостройки

Площадь 120 кв. м

Количество спален 1

Срок завершения строительства 1 квартал 2024 года

Этажность здания 3

Этаж 2

До подъемника 75 км



ID: TR-105-71264  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

До аэропорта 30 км

Месторасположение

первая линия моря/озера, центр города

Вид

вид на море/океан/залив

Планировка и помещения

балкон, гараж, ландшафтный дизайн, подсобные помещения, свободная планировка, терраса

Оборудование

бытовая техника, джакузи, интернет, камин/печь, кондиционирование, мебелировка, отопление, спутниковое ТВ, теплый пол, «умный дом»

Отдых и инфраструктура

бассейн, гольф-поле, детская площадка, медицинские учреждения, парк, рестораны/кафе, собственный пляж, спа/салон красоты, стоянка для яхт, супермаркет, фитнес-центр, школа/детский сад

Финансирование и управление

возможен торг, доступна рассрочка, услуги по сдаче в аренду, услуги управляющей компании

Подробное описание

Вы когда-нибудь видели проект с пристанью для яхт, но в то же время в нескольких минутах от городской площади?

Мечты сбываются здесь!!

Проект представляет собой реконструкцию исторической военно-морской верфи Османской империи. Прямо напротив Золотого Рога, с видом на море и старый город Стамбула. Также есть высококлассный торговый центр, в котором представлены такие бренды, как Prada, Armani, LV, Hermes, Cartier, Salvatore Ferragamo и другие. Фуд-корт - самый модный фуд-корт в мире, в котором есть несколько ресторанов, отмеченных звездами Мишлен. В концепции также присутствует частная пристань для яхт, вертолетная площадка, отель Rixos и отель Bvlgari. Все еще в разработке и имеет гибкие варианты оплаты. Поспешим увидеть и инвестировать!!

Схема расстояний:

Rixos Marina: прямой доступ

Золотой Рог: прямой доступ

Торговый центр Dockyard: прямой доступ

Улица Истикляль: 3 мин.

Площадь Таксим: 5 мин.

Собор Святой Софии: 8 мин.

Каракёй: 8 мин.



ID: TR-105-71264  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

Галатапорт: 10 мин.

Нишанташи: 15 мин.

Бешикташ: 15 мин.

Бибек: 25 мин.

Шоссе Е-5: 6 мин.

Босфорский мост: 20 мин.

Аэропорт Стамбула: 45 мин.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**

**GSM:** +37120208819

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** tamara@mgroup.lv