



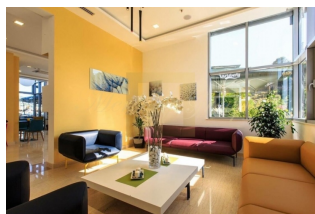
ID: ME-22-71223  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



**Продается готовый бизнес,  
действующий 4-звездочный отель,  
Сутоморе**

*Черногория, Бар*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Доходный дом, Отель, Ком. недвижимость, Апарт-отель
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Количество комнат</b>	22
<b>Площадь земли</b>	602 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1454 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Полностью действующий 4-звездочный отель на побережье Адриатики с собственным пляжем.

Отель был построен в 2014 году в популярном туристическом месте Сутоморе со всеми необходимыми юридическими разрешениями и документами. Площадь участка 602 м<sup>2</sup>. Общая площадь отеля составляет 1454 м<sup>2</sup>.

Прямо перед отелем есть собственный песчаный пляж. В здании восемь этажей и два лифта: один лифт с панорамным видом на побережье предназначен для гостей, второй – для обслуживающего персонала.

В гостинице двадцать два номера, из них два люкса, шесть полулюксов и четырнадцать стандартных номеров. Существует также полностью оборудованная уютная стойка регистрации. Из каждого окна отеля открывается захватывающий дух панорамный вид на море или горный хребет.

Отель полностью оборудован и принимает гостей каждый год, вплоть до группы регулярно возвращающихся гостей.

Оценка на Booking.com – 8,6 балла.

На территории отеля есть большой открытый бассейн, а также меблированная терраса для принятия солнечных ванн. В отеле есть ресторан под открытым небом, способный вместить 56 гостей, и крытый

• Мы работаем для Вас! •



ID: ME-22-71223  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

ресторан, способный вместить до ста человек. Также есть буфет и лобби-бар.

В отеле также есть собственный оздоровительный центр с крытым бассейном, сауной и массажным кабинетом. Для детей есть уютная игровая комната.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com