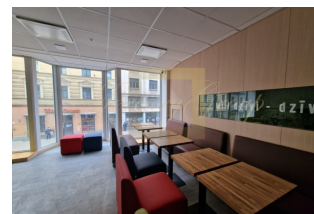
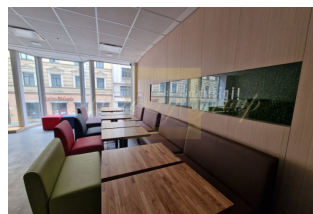




**Помещение для кафе или ресторана на одной из самых активных улиц Риги**

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 320 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	147 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу коммерческие помещения в одном из самых удобных и активных районах Риги - ул. Марияс, всего в 5 минутах от центрального вокзала, больших торговых и офисных центров и Старого города,

Напротив здания находится 2 остановки общественного транспорта, очень большой поток пешеходов и машин. Здание является частью Бризника Упиша Пассажа, красивого проходного двора, который также имеет большой поток потенциальных клиентов.

Основным преимуществом помещений являются большие панорамные окна на 1ом и 2ом этаже, что позволяет разместить рекламу прямо на фасаде здания.

Помещения расположены на двух этажах:

1 этаж - несколько посадочных мест, барная стойка, WC, кухня, несколько подсобных и технических помещений и второй выход.

2 этаж - большое помещение примерно на 50 посадочных мест, WC, а также технические помещения, раздевалки для сотрудников.

Кухонное оборудование НЕ включено в стоимость.

Во дворе дома есть место на 1 машину. Идеальное расположение для любого рода бизнеса- кафе быстрого питания, бар, магазин.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv