



ID: TR-105-71135  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819



## Частные Виллы с волшебным видом в Стамбуле

Турция, Стамбул

<b>Цена:</b>	<b>€ 370 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира, Дом, Таунхаус, Пентхаус
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь</b>	153 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Проект расположен в азиатской части Стамбула, в регионе Бейкоз. В настоящее время этот комплекс считается одним из уникальных архитектурных проектов вилл в Турции благодаря своему расположению и прекрасным видам на Черное море и лес Рива, вдали от городского шума, но в самом центре Стамбула.

Проект построен на общей площади (1 157 000 м<sup>2</sup>), 70% которой покрыто зелеными насаждениями. Всего доступны 1400 вилл (дуплекс или триплекс). Проект стартует в 3 этапа, первый этап включает 40 вилл (2 + 1, 4 + 1, 5 + 1) поэтажных планов. Второй этап включает 130 вилл (от 3 + 1 до 5 + 2). Эти две очереди будут готовы к продаже в декабре 2021 года. Третий этап будет завершен в течение (2023-2025 гг.). Средние цены на доступные единицы варьируются от (2.645.000 до 11.530.000 TL).

Первая очередь проекта будет сдана через 3 года. Проект, который будет завершен через 6 лет, возвышается в Бейкоз-Рива на азиатской стороне Стамбула.

Проект построен Yilmaz Insaat, одной из самых известных строительных компаний в Турции. У компании также есть много проектов в Стамбуле, таких как Fuaye Sureyyarasa Project, Ayazma Ilkokulu Project и другие.

### Расположение проекта

Как мы уже упоминали ранее, Проект расположен в Бейкозе на азиатской стороне Стамбула, очень близко к основным транспортным каналам, таким как мост Явуз Султан Селим и Северное кольцо автомагистрали. С другой стороны, наш проект находится на одинаковом расстоянии от обоих



ID: TR-105-71135  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

аэропортов, поэтому вы можете выбрать любой пункт для полета. Проект находится всего в 6 км езды от шоссе и в 15 минутах от моста Фатих Султан Мехмет. Вы будете находиться недалеко от центра города, но вдали от шума и суеты машин.

Расстояние до проекта

15 минут до Черного моря

15 минут до моста Фатих Султан Мехмет

20 минут до центра города

35 минут до аэропорта Сабиха Гекчен и столько же до Нового аэропорта Стамбула

Международные путешествия стали проще благодаря практической доступности аэропортов Сабиха Гокчен и Нового аэропорта Стамбула. Проект находится на одинаковом расстоянии от обоих.

Особенности этого проекта

Этот новый проект включает в себя разнообразные участки под жилую застройку от (2 + 1, 4 + 1, 5 + 1) с площадью (153 м<sup>2</sup> - 495 м<sup>2</sup>).

Проект включает в себя комплексные и роскошные объекты, такие как специальные садовые зоны, частный дикий парк и лес, торговый центр, (5) плавательные бассейны, тренажерный зал, спа-центр, спортивные площадки (баскетбол, футбол, волейбол, теннис) и более.

Частные школы, государственные школы, поликлиника (Acibadem), частная парковка для каждой виллы и многое другое.

В этом проекте собрано все, что вам нужно в повседневной жизни: от магазинов до общих жилых помещений, от социальных объектов до удобного транспорта.

Почему этот проект?

Прекрасный вид на Черное море.

Вы находитесь недалеко от города, но вдали от шума и суеты машин.

Проект подходит для получения турецкого гражданства.

Подходит как для проживания, так и для инвестиционных возможностей.

Высокое качество материала, используемого на всех этапах строительства, увеличивает его ценность на рынке недвижимости.

Этот проект подходит для семей среднего и большого размера из-за наличия просторных жилых домов с достаточными удобствами и частными садами. Кроме того, близость к школам; университеты; медицинские центры; больницы и транспортные узлы добавляют привлекательности этому проекту.

Бизнесмены, инвесторы и все, кто ищет отличную инвестиционную возможность, которая предлагает получение турецкого гражданства. Близость к аэропорту, торговым центрам, отелям, больницам и университетам.

Какие услуги предоставляет проект?

Проект обслуживается со всеми удобствами, включая:

24/7 система безопасности



ID: TR-105-71135  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

Баскетбольная площадка

Фитнес и тренажерный зал

Вид на лес

Полностью оборудованная кухня

Сад

Больница

Крытая автостоянка

Вид на озеро

Торговый центр

СПА

Волейбольная площадка

Красота природы в одном шаге от города, питайтесь естественно, выращивая собственные продукты, занимайтесь спортом в своем домашнем саду - все ваши жизненные ожидания оправдаются в этом проекте. Вам будут доступны прекрасные возможности для социальной жизни благодаря уникальному расположению и его инклюзивным особенностям.

Цены и план оплаты

2+1 DUPLEX

Район 153 м<sup>2</sup>

Цена 2.785.000 TRY

3+1 DUPLEX

Цена 4.000.000 TRY

Район 192.15 м<sup>2</sup>

4+1 TRIPLEX

Цена 5.370.000 TRY

Район 266.84 м<sup>2</sup>

5+1 TRIPLEX

Цена 9.445.000 TRY

Район 440.99 м<sup>2</sup>

5+1 DUPLEX

Цена 7.020.000 TRY

Район 323.28 м<sup>2</sup>



ID: TR-105-71135  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

5+2 TRIPLEX

5+2 TRIPLEX ОтДо

Цена 11.530.000 TRY

Район 495.71 м<sup>2</sup>

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**

**GSM:** +37120208819

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** tamara@mgroup.lv