



Проект для инвестиций на проспекте Багдад

Турция, Стамбул

Цена:	€ 560 000
Тип объекта	Квартира, Дом, Ком. недвижимость, Инвестиционный проект
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Год постройки	2021
Спальни	2
Количество комнат	3
Площадь земли	263 м ²
Площадь	223 м ²
Тип сделки	Продажа



В проекте каждый день начинается с уникального вида на Стамбул, от Принцевых островов до исторического полуострова. Вам будут доступны потрясающие виды на Мраморное море и знаменитые места величественного Стамбула.

Не отходя от Багдад-авеню, расположены парки с зелеными зонами, куда вы можете взять своих детей, встретиться с природой от Парка Свободы до Парка 60-летия Гёзтепе. А береговая линия, где можно подышать морским воздухом, находится всего в нескольких шагах от проекта.

Проект построен на земельном участке (44,00 кв.м), 93% которого включают зеленые насаждения. Проект состоит из (4) основных блоков и всего (520) квартир. Проект включает опции (1 + 1, 2 + 1, 3 + 1, 4 + 1 и пентхаус) с внутренним дизайном и декором, а также просторные балконы с изысканно обработанными деталями и качественными строительными материалами. Средние цены на доступные единицы варьируются от (4,869,554 турецких лир до 67,807,236 турецких лир).

Проект строится компанией Tasyari Insaat в районе Кадыкёй в Стамбуле, у которой есть много проектов в Стамбуле, таких как проект Sisli, Trump Towers, Kuris Residences и другие.

Всего в проекте 520 квартир в 4 блоках по 44 этажа в каждом, 8 типов квартир площадью от 87 м² до



ID: TR-105-71027
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819

1050 м2. Цены варьируются в зависимости от этажей, направлений и размеров.

Расположение проекта

Проект расположен на Багдад-авеню в Кадыкёй, самом элегантном районе азиатской части Стамбула. Этот проект находится очень близко к поезду Marmaray, к побережью Каддебостан, а также в 10 минутах от Евразийского туннеля и примерно в 6 км от торгового порта Кадыкёй. С другой стороны, вокруг проекта находятся самые известные торговые центры, университеты и больницы.

Расстояние до проекта

На Багдадском проспекте

2 минуты до поезда Мармарай

5 минут до побережья Каддебостан

15 минут до моста Теммуз 15

7 минут до порта Каламис

10 минут до туннеля Евразия

5 минут до парка Гёзтепе

6 минут до больницы Кадикой Флоренс Найтингейл

7 минут до университета Мармара

15 минут до торгового центра Akasay Mall

30 минут до аэропорта Сабиха Гокчен

Международные путешествия стали проще благодаря практической доступности аэропорта Сабиха Гокчен.

Особенности этого проекта

Этот новый проект включает в себя разнообразные опции квартир: (1 + 1, 2 + 1, 3 + 1, 4 + 1 и пентхаус) площадью (87 м² - 350 м²).

Социальные услуги включают крытый / открытый бассейн, футбольные / баскетбольные площадки, фитнес-центр, частные массажные кабинеты, комнату для ухода за кожей, молитвенную комнату, круглосуточные системы безопасности и многое другое.

Площадки для отдыха на зеленых территориях украшены цветами и деревьями.

Жилые блоки включают полностью оборудованные кухонные зоны международных брендов из благородного мрамора.

В этом проекте собрано все, что вам нужно в повседневной жизни: от магазинов до общих жилых помещений, от социальных объектов до удобного транспорта.

Почему этот проект?

Готов к заселению.

Окруженный пышными садами отель предлагает уникальный вид на Принцесы острова.



ID: TR-105-71027
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819

Расположен прямо на Багдад-авеню, одном из динамичных торговых центров Стамбула.

Рядом с основными достопримечательностями региона и всем, что вам нужно в повседневной жизни, от магазинов до общих жилых помещений.

Проект подходит для получения турецкого гражданства.

Транспортная доступность и близость к метро и станциям метробуса облегчают поездки от и до проекта.

Возможность периодического инвестирования в дорогостоящую аренду из-за окружающих услуг и учебных заведений.

Лучший выбор как для семейного проживания, так и для выгодных инвестиционных возможностей.

В этом проекте использованы материалы высокого качества.

Для кого подходит этот проект?

Этот проект подходит для семей среднего и большого размера из-за наличия просторных жилых домов с достаточными удобствами и частными садами. Кроме того, близость к школам; университеты; медицинские центры; больницы и транспортные узлы добавляют привлекательности этому проекту.

Бизнесмены, инвесторы и все, кто ищет отличную инвестиционную возможность, которая предлагает получение турецкого гражданства. Близость к аэропорту, торговым центрам, отелям, больницам и университетам.

Какие услуги предоставляет проект ?

24/7 система безопасности

Открытый бассейн с системой подогрева

Детский бассейн

Детские площадки

Фитнес-центр

СПА

Паровая баня и турецкая баня

Частные массажные кабинеты

Джакузи

Специальные кровати с подогревом

Комната ухода за кожей

Парикмахер

Салон чистки обуви

Прачечная

Комната для молитв



ID: TR-105-71027
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819

Автомойка

Как выглядит жизнь в проекте ?

Уникальное расположение, элегантная жизнь с непревзойденными инвестиционными предложениями, большие возможности в самом быстро развивающемся регионе азиатской части Стамбула. Благодаря стратегическому расположению проекта Four Winds, все удобства легко доступны.

Контактная информация:

Тамара Никифорова

GSM: +37120208819

(Viber, WhatsApp)

E-mail: tamara@mgroup.lv