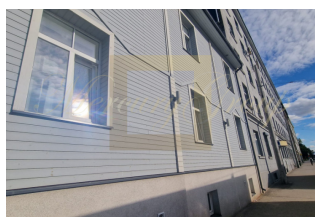




**Уникальное предложение -
домовладение с 12 квартирами в
центре Риги на продажу**

Латвия, Рига

Цена:	€ 1 000 000
Тип объекта	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
Тип здания	Реновированный дом
Количество комнат	12
Площадь	581.30 м ²
Тип сделки	Продажа



Уникальное предложение - Домовладение в очень выгодном месте, почти на самом перекрёстке улиц Пернавас и Александра Чака.
Домовладение включает в себя:

- 12 студио квартир
- 4 помещения на минус первом этаже, которые прекрасно подойдут для небольшой частной клиники, салона красоты, солярия или парикмахерской - 110 кв.м,
- чердак - 150 кв.м,
- 7 парковочных мест.

Квартиры продаются с полной отделкой, мебелью и сантехникой, каждую квартиру можно сдать в аренду за 400-550 евро.

Маленькие квартиры студио типа - максимально востребованы на рынке недвижимости и сдаются в рекордно короткие сроки (арендаторы иностранцы, сотрудники международных компаний, студенты , также местные жители приезжающие из других городов.

Доходность конкретного домовладения 7.96 % годовых.

Очень выгодное месторасположение - рядом находится большой торговый центр Домина, где вы сможете приобрести все необходимые товары для дома, одежду и также продукты питания. Буквально в шаговой



ID: LV-70849
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705

доступности находится станция общественного транспорта, без особых проблем можно добраться в центр Риги (около 10 минут) или в другой район Риги.

Также рядом находится Гринингалнский парк с детскими площадками и горками в зимнее время. Всего в 15 минут спокойного шага располагается другой детский парк развлечений с различными лазелками и горками - Центральный спортивный квартал.

Здание прошло полную реновацию в Январе 2022 года.

Контактная информация:

Кристина Точёнова

GSM: +37125772705

(Viber, WhatsApp)

E-mail: kristina@mgroup.lv