



**Новая двухэтажная вилла с бассейном в г.Бар**

*Черногория, Барская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 320 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Ком. недвижимость, Инвестиционный проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь земли</b>	350 кв.м м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	175 кв.м м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новая двухэтажная вилла с бассейном в г.Бар (Зелёный пояс). Общая площадь 175м<sup>2</sup>. Дом расположен в окружении кипарисов и сосен .

Расстояние до пляжа 400 метров или 7 минут ходьбы.

На первом этаже виллы располагается: зал совмещённый с кухней, холл, санузел, подсобное помещение (гардеробная). Из окон зала и кухни есть выход на открытую террасу.

На второй этаж ведёт мраморная лестница где находится 3 уютные жилые комнаты с террасами (вид на море) и санузел. На полу комнат лежит ламинат.

На участке есть место под постройку летней кухни, барбекю и посадки сада.

Площадь дома 175 м<sup>2</sup> брутто.

Площадь участка 350 м<sup>2</sup>.

Расстояние до моря - 400 метров пешком

Цена - 235 тысяч евро

Возможна рассрочка платежа.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM: +37128487878**



ID: ME-103-70096  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [luxury@mercuryestate.com](mailto:luxury@mercuryestate.com)