



**Уникальная вилла с прекрасным
 видом на море, Куляче**

Черногория, Дома, виллы, коттеджи

Цена:	€ 1 850 000
Тип объекта	Дом, Дом, Усадьба, замок, поместье
Тип здания	Новый проект
Рынок	Вторичный
Спальни	6
Площадь земли	1372 м ²
Площадь	392 м ²
Тип сделки	Продажа



- 4 этажа + смотровая площадка на крыше
- 6 спальных комнат
- 3 санузла + ванная + 2 душевые + сауна
- 2 террасы (в т.ч. лоджия) + солярий на крыше
- Площадь участка 1372 кв.м
- Площадь пятна застройки 162 кв.м
- Общая площадь дома 392 кв.м
- Жилая площадь дома 308 кв.м
- Нежилая площадь дома 84 кв.м

Цокольный этаж - гараж на три автомобиля (возможно размещение автоприцепа с катером); три железобетонных резервуара для воды емкостью 112,5 куб.м; техническое помещение инженерных систем (водоподготовка, отопление и кондиционирование); кладовая; сухое хранилище для дров

Первый этаж - прихожая, гостиная-столовая с камином; кухня; кабинет (спальня); кладовая - подсобное помещение - постирочная; санузел; спа-зона: сауна + душевая + уголок отдыха

Второй этаж - холл с камином, три спальни, ванная комната с окном, кладовая / гардеробная

Третий этаж - спальня; огромный холл с домашним кинотеатром и камином; душевая + санузел

Четвертый этаж (эксплуатируемая кровля) - открытая смотровая площадка и солярий

Участок - двор; газон; площадка для отдыха с зоной барбекю; плодоносящий фруктовый сад - черешня, персики, абрикосы, яблони, фейхоа, миндаль, грецкий орех, оливки; огород

Вилла находится на возвышении, недалеко от автомагистрали, проходящей вдоль живой и активной



ID: ME-22-70059
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

части побережья. Отличное сочетание уединенной жизни на природе с вылазками в активную среду.

15 минут до города - все главные места Будвы и Петроваца рядом: старинные и современные улицы; музеи и торговые центры; новые и традиционные рестораны; ночные клубы и дискотеки; туристические достопримечательности.

Фруктовый сад, огород и море цветов - 14 соток зеленой территории для детей; плодоносящие фруктовые деревья - черешня, персики, абрикосы, яблони, фейхоа, миндаль, грецкий орех, оливки; для тех, кто любит уединение - уютные уголки; для гурманов - зона барбекю.

Сауна - отдохновение души и тела для шести человек; отделка из благородного дерева абаши; финская дровяная печь HARVIA.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com