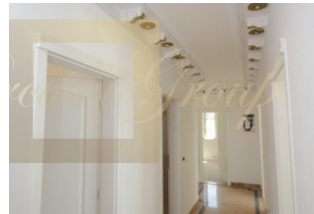




**Новая вилла в Баре, 300 метров от центра города**

*Черногория, Бар*

<b>Цена:</b>	<b>€ 682 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Инвестиционный проект, Апарта-отель
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	14
<b>Площадь земли</b>	800 кв.м м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	650 кв.м м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новая вилла в г. Бар на участке 800 кв.м, 700 метров до моря, 300 метров до центра города. Может быть использована как частный дом, а также как гостиница, мини-отель апартаментского типа.

Каждая квартира зарегистрирована отдельно.

На первом этаже жилое помещение площадью 100 кв.м (3 спальни, большая гостиная с обеденной зоной, ванная комната, коридор, две террасы) плюс рабочее помещение площадью 40 кв.м, где в настоящее время находится гараж.

На втором этаже жилое помещение 150 кв.м (5 спален, 2 ваннные комнаты, гостиная с обеденной зоной, коридор, 3 террасы).

Третий этаж и верхний этаж представляют одну жилую единицу 150 + 80 кв.м (6 спален, 2 ваннные комнаты, большая гостиная с обеденной зоной, коридор, 4 террасы).

Высокое качество строительство, дом новый, только что построен.

Во дворе гараж с полуподвалом площадью 27 + 27 кв.м с инсталляцией для бассейна.

Вилла окружена большой бетонной оградой, отделка мраморными плитами.

Общая площадь жилых и рабочих помещений около 650 кв.м

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com