



ID: ME-22-69753  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



**Участок в Прчане с видом на море и  
возможностью строительства виллы  
или малоквартирного дома**

*Черногория, Боко-Которская бухта*

**Цена: € 230 000**

**Тип объекта** Земля,  
Инвестиционный  
проект, Ком.  
недвижимость

**Рынок** Вторичный

**Площадь земли** 561 м<sup>2</sup>

**Тип сделки** Продажа



Продается урбанизованный участок в Прчане, в Боко-Которском заливе. Участок имеет площадь 561 м<sup>2</sup> и расположен в 200 метрах от моря.

На участке можно построить частный дом или здание с несколькими квартирами. Исходя из технических условий пятно застройки будущего здания не должно превышать 196 м<sup>2</sup>. Общая внутренняя площадь будущего здания не может превышать 561 м<sup>2</sup>. Этажность не более трех этажей (П+1+Пк). К участку проведена дорога. На участке имеются подключения к электричеству и городскому водопроводу.

С участка открывается панорамный вид на море и горы.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com