



**Предлагаем на продажу квартиру в центре Риги**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 550 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	105 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Элегантная квартира в тихом центре Риги. Квартира расположена на фасадной стороне здания. Техническое и визуальное состояние в отличном состоянии, удобная планировка, высокие потолки. Просторная гостиная, столовая и 3 спальни, 2 санузла. Паркетные полы, деревянные окна с селективными стеклопакетами, в санузлах полы с подогревом.

В подвале дома расположено помещение для хранения (14 м<sup>2</sup>) принадлежащие этой квартире. Дом расположен в посольском районе, он всегда был известен иностранными посольствами, эксклюзивными квартирами и историческими зданиями а так же зелеными парками и прекрасными ресторанами. Хорошо развитая инфраструктура, до центра города и Старого города всего несколько минут ходьбы.

Здание в стиле модерн, построено в 1910 году, архитектором К. Пекшен. Дом включен в государственный список памятников культуры. Дом в 2002 году полностью реконструирован (фасад и лестница - восстановлена в своем первоначальном состоянии). Замены все внутренние и внешние коммуникаций, крыша и межэтажные перекрытия, установлены высокоскоростные лифты. В здании автономное газовое отопление с подключением к каждой квартире отдельно, физическая круглосуточная охрана с видеонаблюдением, домофон.

#### **Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv