



ВИЛЛА // АПАРТ-ОТЕЛЬ РЯДОМ С ФЛОРЕНЦИЕЙ (ТОСКАНА)

Италия, Тоскана

Цена:	€ 3 400 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Апартаменты, Инвестиционный проект
Рынок	Вторичный
Площадь земли	110000 м ²
Площадь	3000 м ²
Тип сделки	Продажа



ВИЛЬЕ (ФЛОРЕНЦИЯ, ТОСКАНА) // ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ 3000 КВМ // ВИЛЛА 750 КВ М // АПАРТ-ОТЕЛЬ 600 КВ М // 6 АПАРТАМЕНТОВ // 11 ГА УЧАСТОК // СПА-КОМПЛЕКС // БАСЕЙН // ВИНОГРАДНИК // ОЛИВКОВАЯ РОЩА // ПАРКОВКА // ПРИСТРОЙКА

Площадь внутренних помещений этой недвижимости в Тоскане составляет около 3000 квадратных метров.

Апарт-отель, доходная недвижимость в Италии, включает: виллу площадью 750 квадратных метров, предназначенная для проживания владельцев, фермерский дом площадью 600 квадратных метров, состоящий из 6 апартаментов (+1 в стадии реконструкции) и структуру, которая нуждается в ремонтных работах (площадью около 800 квадратных метров).

Главная вилла имеет два независимых входа, которые делят владение на два просторных апартамента, соединенные между собой изнутри.

Апартаменты №1 в вилле: холл, который ведет в просторную гостиную, кухня с действующим камином, прачечная и санузел. На втором этаже четыре спальни, две ванные комнаты и два санузла. Также имеется мансардный этаж, состоящий из тех же комнат, что и второй этаж, но требующий ремонта.

Апартаменты №2 в вилле: вход в большую гостиную с действующим камином и выходом на панорамную террасу, кладовая, столовая с кухней и еще один рабочий камин, прачечная и кабинет. Короткий коридор с небольшой ванной комнатой ведет к лестнице, ведущей на второй этаж, где находятся спальни, ванная комната и терраса. Мансардный этаж - под ремонт.

В цокольном этаже виллы расположились большие по площади помещения для хранения.



ID: IT-39-68900
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Апарт-отель - образец тосканской архитектуры: деревянные балки пересекают потолки помещений, половое покрытие выполнено в старинной тосканской технике из местных материалов, некоторые арочные потолки облицованы натуральным кирпичом.

Фермерский дом на данный момент функционирует как апарт-отель (площадь 600 кв м). Состоит из 6 апартаментов. Есть возможность добавить еще одни апартаменты, которые сейчас в стадии ремонта.

Недвижимость включает еще одно строение - бывший охотничий дом - площадью 800 квадратных метров. Дом выполнен из дерева и нуждается в реконструкции. План внутренних помещений: кухня, ванная комната, гостиная и спальня.

Апарт-отель окружает просторный сад с бассейном. Земельный участок по площади примерно 11 га частично занят оливковыми рощами и виноградниками, а также лесным массивом.

Рядом с подъездом к апарт-отелю есть большой сарай, который сейчас используется как дровяной склад, но его можно переоборудовать в гараж.

Есть автономное отопление, благодаря наличию бойлера для каждой квартиры, а также фотоэлектрическая система мощностью 18 кВт.

Апарт-отель находится в непосредственной близости от Виккьо - города в тосканской сельской местности с древними этрусскими корнями.

Недвижимость находится среди тосканских холмов, которые придают атмосферу спокойствия.

Виккьо → Флоренция: 41,7 км

Виккьо → вокзал Санта-Мария-Новелла, Флоренция: 39,6 км

Vicchio → аутлет The mall, Флоренция: 35,5 км

Виккьо → Сиена: 125 км

Виккьо → Сан-Джиминьяно: 106 км

Виккьо → Аэропорт Галилео Галилей, Пиза: 138 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv