



**Семейная вилла на первой линии  
моря в Боко-Которской бухте**

*Черногория, Тиват и окрестности*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Спальни</b>	6
<b>Площадь земли</b>	550 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	423 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Участок 550 м<sup>2</sup>

Жилая площадь дома: 423 м<sup>2</sup>

Спален: 6

Санузлов: 7

Расстояние до моря: 5 м

Гараж: 50 м<sup>2</sup>

Технические помещения: 40 м<sup>2</sup>

Год постройки: 2018 год

Расстояние до Тивата и Порто Монтенегро: 5 км

Эта просторная и современная вилла расположена в маленькой традиционной деревушке Лепетане в Боко-Которской бухте на первой линии моря, всего в 5 км от Порто Монтенегро, 8 километрах от аэропорта Тивата, а также международной школы.



ID: ME-22-68756  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

Архитектура виллы, сочетающая лучшие традиции средиземноморского стиля с эффектными элементами модернизма, нашла продолжение и в интерьере.

Воздушное и светлое внутреннее пространство без лишних деталей позволяет не отвлекаться от самого важного - великолепных видов моря и природы из панорамных окон, которые, безусловно являются главными элементами в интерьере. Красоту окружающих пейзажей подчеркивают спокойные и натуральные материалы отделки и мебели.

Мебель и освещение в интерьере представлены предметами от ведущих итальянских фабрик (b&b, flos, casamilano, bontempi, tonin casa и пр.), а основными элементами декора являются произведения искусства российских, грузинских и итальянских авторов.

4 спальни и два отдельных апартамента легко разместят всех членов семьи, гостей и помощников. Мастер-спальня, занимающая весь мансардный этаж, с просторной гардеробной, ванной комнатой, двумя террасами, внутренним и внешним каминами, не оставит никого равнодушным. А полная света и воздуха гостиная с вторым светом станет любимым местом сбора семьи.

Вилла спроектирована для проживания семьи круглый. Система водяного подогрева полов, сплит-система обогрева и кондиционирования Aegtes, котел на 500 литров полностью обеспечивают полный комфорт проживания. Для технического оборудования кухонь, санузлов и прачечной использована продукция таких мировых брендов: Miele, Liebherr, Bosch Professional.

Просторный гараж вмещает 2 автомобиля и лодку (либо 3 автомобиля).

Структура виллы:

#### 1 этаж

Зона прихожей с большими встроенными шкафами, просторная гостиная со вторым светом, обеденная зона и кухня, спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, гостевой санузел, апартамент с отдельным входом, своей кухней и ванной комнатой,

подсобное помещение для хранения инструментов и мастерской, техническое помещение с системами технического оснащения.

#### 2 этаж

2 спальни со своими ванными комнатами, комната для йоги и медитации (либо офис) с выходом на просторную террасу, прачечная и отдельный апартамент со своей кухней и ванной комнатой.

#### 3 этаж



ID: ME-22-68756  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

Весь этаж занимает мастер спальня с гардеробной, ванной комнатой, просторными террасами.

Снаружи дома

Просторная терраса для солнечных ванн перед домом, гараж на 2 автомобиля и лодку.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com