



### Замок с парком рядом с Монферрато (Пьемонт)

Италия, Пьемонте

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Доходный дом, Отель
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1367
<b>Спальни</b>	9
<b>Количество комнат</b>	30
<b>Площадь земли</b>	7000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1700 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Замок расположен в провинции Алессандрия в средневековом поселении на холмах между Монферрато и Ланге региона виноделия Пьемонт.

Замок получил название «Королевский замок», поскольку был куплен королевой Кристиной ди Борбоне.

Замок сохранил оригинальные оборонительные стены. Величественное здание окружено парком с вековыми деревьями и двухсотлетним платаном.

Замок упоминается в официальных документах с 1367 года, когда город перешел во владение Галеаццо Висконти, однако достоверно известно, что до этого здесь уже была крепость для защиты города. В 1908 году Министерство просвещения объявило замок ценным национальным памятником искусства и истории.

Полностью отреставрированный объект состоит из:

- Основная часть замка: 4 этажа общей площадью 1700 кв.м. На первом этаже сохранились комнаты с историческими элементами, такие как приемный зал с кессонным потолком, примыкающие к нему комнаты, украшенные фресками начала 1800-х годов, и лоджия, ведущая к замковой часовне, ныне не активной. На втором этаже расположены семь спален с ванными комнатами; на третьем этаже есть две большие спальни с отдельными ванными комнатами.



ID: IT-39-68749  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

- Гостевые помещения: отдельное от основного корпуса замка здание, которое когда-то использовалось как конюшня, а теперь занимает два этажа общей площадью 580 квадратных метров.
- Парк, который полностью окружает замок, общей площадью 7000 квадратных метров.

Небольшой средневековый городок предлагает все необходимые услуги, а другие центры Пьемонта находятся поблизости, такие как Алессандрия (13 км), Асти (25 км), Альба (51 км).

Расположение также удобно из Милана (100 км), Генуи (96 км) и Турина (75 км). Ближайший аэропорт находится в Генуе, примерно в 80 км, но до отеля также можно быстро добраться из аэропортов Милана. Линате (115 км), Милан Мальпенса (135 км) и Турин (113 км).

Место, расположенное между Монферрато и Ланге, является всемирно известной территорией производства большого разнообразия вин

#### **Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv