



**Предлагаем приобрести элегантную 4-х комнатную квартиру в центре Риги**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 390 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	113.40 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу элегантную солнечную 4-х комнатную квартиру с высококачественным ремонтом в самом центре Риги на улице Сколас 14.

Квартира в отличном состоянии, высококачественный ремонт, новые окна, двери, сантехника, новые коммуникации. Квартира тихая, вход в здание через закрытые ворота и двор, паркинг во дворе за дополнительную плату (100 евро + НДС в месяц). Вид из окон на зелёный внутренний двор и на красивые здания, которые находятся вокруг. Низкие коммунальные платежи и налог на недвижимость.

Планировка: гостиная комната, которая разделена на две комфортные зоны, одна зона для просмотра телевизора и чтения книг, вторая для приятного отдыха под утренним солнцем; 2 спальни, одна из них имеет большой встроенный шкаф; отдельная кухня со встроенной мебелью, ванная комната и прихожая. В гостиной комнате есть возможность установить камин, есть вывод трубы. Также есть возможность установить большую террасу, с выходом из гостиной комнаты.

В цену включена вся встроенная мебель и техника. Остальную мебель, декорации и аксессуары есть возможность приобрести отдельно.

Квартира оборудована автономным газовым отоплением, что обеспечивает комфорт и экономию круглый год. Во всех комнатах дубовый паркет, кафельный пол в кухонной зоне. Высокие потолки.

Закрытый подъезд с ремонтом. Дом в хорошем состоянии. Фасад был отремонтирован год назад. Круглосуточное видеонаблюдение, кодовый замок и домофон. Квартира и земля в собственности.

Удобное транспортное сообщение, рядом расположена ул. Бривибас - центральная улица Риги. Буквально в 5 шагах от дома расположены магазины, кафе, рестораны и парк Эспланада. До Старой Риги 10 минут пешком через парк.

**Контактная информация:**



ID: LV-68736  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

**Богдана Фарафонтова**  
**GSM:** + 37125420529  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** bogdana@mgroup.lv