



**Продаём элегантную квартиру с  
видом на парк !**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 380 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем Вашему вниманию классическую, продуманную до мелочей квартиру в самом сердце района посольств.

Высокие потолки, камин , шикарный вид на парк- всё это атрибуты по настоящему стоящего жилья , расположенного в одном из самых престижных и красивых районах Риги.

Квартира находится на проспекте О. Калпака и выходит окнами как на прекрасный парк Кронвальда, так и в тихий внутренний двор.

Дом расположен на расстоянии от дороги, красивая, ухоженная территория. По соседству находятся посольства России, Украины и Финляндии, музей медицины, напротив- дом Конгрессов, одни из самых престижных и тихих соседей. До Старого Города всего 5 минут пешком, лучшие магазины и рестораны также находятся в пешей доступности.

Квартира расположена на втором этаже дома и имеет очень удобную планировку- отдельная входная группа с встроенным шкафом и гостевым санузлом с душем плавно переходит в просторную гостиную с действующим камином и кухней с обеденной зоной.

Кухня полностью обустроена, есть вся необходимая техника и даже посуда. Предусмотрено также удобное подсобное помещение.

Изолированная спальня имеет отдельный вход в большую ванную комнату с сауной, а также удобный встроенный шкаф.

Ещё одна комната с видом на парк может быть использована и как гостиная и как вторая спальня, в зависимости от пожелания арендатора.

Качественная, дорогая мебель и утончённая отделка делают эту квартиру очень уютной и стильной.

Напротив дома расположена подземная парковка, в которой вы можете удобно оставлять вашу машину.



ID: LV-68284  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

Прекрасное решение для тех, кто ценит уют, комфорт и историю!

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv