



ID: LV-672
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37126677924



Престижный офисный центр А класса предлагает офисные помещения различной площади.

Латвия, Рига

Цена:	€ 7 700
Тип объекта	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	0
Площадь	700 м ²
Тип сделки	Аренда



Современное офисное здание. Высокий класс офисного здания.

У здания есть принудительная вентиляция и система кондиционирования воздуха, видеонаблюдение. Все офисы яркие и в хорошем состоянии. Для сотрудников и клиентов здания на первом этаже расположено кафе.

Удобный доступ к частному транспорту. При здании большая бесплатная автостоянка.

Арендная ставка: 11 EUR/кв.м м. + 4 EUR/кв м. (Обслуживание, коммунальные услуги постоянные в течение всего года) + НДС.

Офисное здание находится в Пардаугаве на улице Баускас в семи минутах езды от центра города. Рядом находится Островной мост, также планируется Южный мост через Даугаву. Пользователям общественного транспорта доступны 10 трамвай, 12,23 и 26 автобусы а также 19 и 24 троллейбусы.

Общая площадь Офисного Комплекса составляет 12 000м², на территории находится бесплатный паркинг на 800 машин и холодильные установки в подвальном этаже. Как офисные помещения сдается в аренду 11560м².

В двух соединенных между собой девятиэтажных зданиях доступны офисы площадью начиная от 18м², средняя площадь этажа 840м².

Фасад зданий стеклянный, помещения спланированы так, чтобы во всех офисных помещениях было дневное освещение.

• Мы работаем для Вас! •



ID: LV-672
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37126677924

В зданиях Офисного центра работают 3 современных высокоскоростных лифта, автономная котельная, газовое отопление. Также здесь установлена современная система кондиционирования воздуха и вентиляционная система.

Для бесперебойного обеспечения электричеством офисных помещений используется дизельный генератор.

Контактная информация:

Ольга Загайнова

GSM: + 37126677924

(Viber, WhatsApp)

E-mail: olga@mgroup.lv