



ID: LV-65
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323



Предлагаем приобрести офисное здание (4 этажа) на ул

Латвия, Рига

Цена:	€ 1 800 000
Тип объекта	Инвестиционный проект, Ком. недвижимость
Рынок	Вторичный
Количество комнат	0
Площадь земли	1520 м ²
Площадь	1200 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем приобрести офисное здание (4 этажа) на ул. Лачплеша. Полезная площадь 1100 кв.метров, территория - 1520 кв. метров.

В здании 4 больших офиса, 3 этажа занимают долгосрочные арендаторы.

Средняя цена аренды от 6 - 6,50 EUR/м2. Обслуживание 0,50 EUR/м2.

Здание сдано и приносит регулярный доход - около 6 600 евро + НДС + коммун. в месяц.
Во дворе 28 парковочных мест.

Налог на собственность составляет около 11 200 EUR в год.

Хорошее место с перспективой роста арендных ставок

Хорошая инфраструктура, центр города, рядом находится центральный вокзал, торговые центры и все достопримечательности города. Отличное транспортное сообщение.

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv