



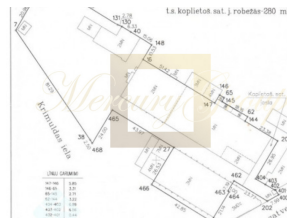
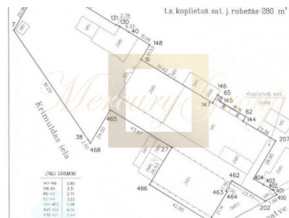
ID: LV-652  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



**Продажа инвестиционного объекта  
между Центром города и районам  
Теика.**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Инвестиционный проект, Доходный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Количество комнат</b>	156
<b>Площадь земли</b>	8862 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	6000 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продажа инвестиционного объекта в прекрасном месте между Центром города и районам Теика.. На данный момент в зданиях расположен спортивный комплекс 6000 м<sup>2</sup>, который включает в себя : 25-метровый плавательный бассейн, тир, волейбольный зал, баскетбольный зал, крытый пляжный волейбольный зал и другие офисы и подсобные помещения. Вполне возможно и реконструкция здание и сноса зданий, и другие разработки проекта. Все городские коммуникации, хорошая инфраструктура и удобный доступ транспорта, всего в 14 км от аэропорта «Рига».

Был разработан проект на следующих приложениях - Общая земельная площадь 8862 кв.м. Площадь застройки 2120 кв.м. Площадь (без учета фундамента) 13290 кв.м. Квартирная площадь 10020 кв.м. Открытую площадку для парковки 392 кв.м.

Интенсивность Строительство 150%, свободная территория 40%. Количество этажей 6. Количество апартаментов (ар.64кв.м) 156.

156 парковочных мест (28 открыт, 128 в подвале).

Пл. земли 8862 м<sup>2</sup>, все коммуникации. Использование земли - смешанные застройки, высота - 6 эт., плотность застройки 150%. Разработан и согласован эскизный проект для 3-х многоэтажных домов.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv