



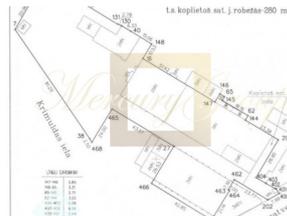
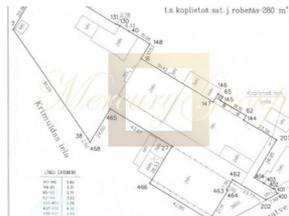
ID: LV-652
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323



**Продажа инвестиционного объекта
между Центром города и районам
Теика.**

Латвия, Рига

Цена:	€ 2 500 000
Тип объекта	Инвестиционный проект, Доходный дом
Рынок	Вторичный
Количество комнат	156
Площадь земли	8862 м ²
Площадь	6000 м ²
Тип сделки	Продажа



Продажа инвестиционного объекта в прекрасном месте между Центром города и районам Теика.. На данный момент в зданиях расположен спортивный комплекс 6000 м², который включает в себя : 25-метровый плавательный бассейн, тир, волейбольный зал, баскетбольный зал, крытый пляжный волейбольный зал и другие офисы и подсобные помещения . Вполне возможно и реконструкция здание и сноса зданий, и другие разработки проекта. Все городские коммуникации, хорошая инфраструктура и удобный доступ транспорта, всего в 14 км от аэропорта «Рига» .

Был разработан проект на следующих приложениях - Общая земельная площадь 8862 кв.м. Площадь застройки 2120 кв.м. Площадь (без учета фундамента) 13290 кв.м. Квартирная площадь 10020 кв.м. Открытую площадку для парковки 392 кв.м.

Интенсивность Строительство 150% , свободная территория 40%. Количество этажей 6. Количество апартаментов (ар.64kv.m) 156.

156 паковочных мест (28 открыт , 128 в подвале) .

Пл. земли 8862 м², все коммуникации. Исползования земли - смешанные застройки, высота - 6 эт., плотность застройки 150 %. Разработан и согласован эскизный проект для 3-х многоэтажных домов.

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv