



**Просторная вилла площадью 420 м2 в Шушани, Бар**

*Черногория, Барская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	680 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	420 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новая трехэтажная вилла в самом сердце Барской Ривьеры спроектирована по авторскому проекту в соответствии с современными тенденциями архитектуры и строительства. Во внешнем облике здания использованы традиционные на Черногорском Средиземноморье детали - балконы-галереи и широкие террасы. Фасад дома выполнен из высококачественного красного термоблока, что обеспечивает сохранение в помещении оптимальной температуры в любое время года. Из всех комнат и террас виллы открывается сказочный вид на море и горы.

Большая гостиная с обеденной зоной и камином, полностью оборудованная кухня, 5 спален, 3 ванных комнаты, а также несколько хозяйственных зон и помещение под винный погреб делают этот дом идеальным для проживания большой и дружной семьи. В вилле сделана современная система отопления (подогрев полов, в жилых комнатах радиаторы). Виλλα полностью меблированная, включает в себя не только всё необходимое для комфортного проживания.

Также в доме на третьем этаже куда ведет независимая лестница, находятся четыре отдельных гостевых апартаментов три по 40 кв. м и один 55м.кв, каждый из которых имеет отдельный вход, уютная спальня, ванную комнату, гостиную с мини-кухней, а также необходимый набор бытовой техники - телевизор со спутниковым TV, холодильник и кондиционер. Апартаменты могут быть использованы под мини-отель на 20-22 человек, гарантированная прибыль составляет за сезон 20-25 тысяч евро.

На участке расположен бассейн, сауна с комнатой отдыха, огромная семейная барбекю в русском стиле (казан, шашлычная и русская печь), а также парковка на 5 авто. До песчаного пляжа с уютными кафе и маленькими сувенирными лавками три минуты ходьбы.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**



ID: ME-11-62692  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

**GSM:** +37128487878  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** luxury@mercurystate.com