



Просторная вилла площадью 420 м2 в Шушани, Бар

Черногория, Барская ривьера

Цена:	€ 600 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	8
Площадь земли	680 м ²
Площадь	420 м ²
Тип сделки	Продажа



Новая трехэтажная вилла в самом сердце Барской Ривьеры спроектирована по авторскому проекту в соответствии с современными тенденциями архитектуры и строительства. Во внешнем облике здания использованы традиционные на Черногорском Средиземноморье детали - балконы-галереи и широкие террасы. Фасад дома выполнен из высококачественного красного термоблока, что обеспечивает сохранение в помещении оптимальной температуры в любое время года. Из всех комнат и террас виллы открывается сказочный вид на море и горы.

Большая гостиная с обеденной зоной и камином, полностью оборудованная кухня, 5 спален, 3 ванных комнаты, а также несколько хозяйственных зон и помещение под винный погреб делают этот дом идеальным для проживания большой и дружной семьи. В вилле сделана современная система отопления (подогрев полов, в жилых комнатах радиаторы). Вилла полностью меблированная, включает в себя не только всё необходимое для комфортного проживания.

Также в доме на третьем этаже куда ведет независимая лестница, находятся четыре отдельных гостевых апартаментов три по 40 кв. м и один 55м.кв, каждый из которых имеет отдельный вход, уютная спальня, ванную комнату, гостиную с мини-кухней, а также необходимый набор бытовой техники - телевизор со спутниковым TV, холодильник и кондиционер. Апартаменты могут быть использованы под мини-отель на 20-22 человек, гарантированная прибыль составляет за сезон 20-25 тысяч евро.

На участке расположен бассейн, сауна с комнатой отдыха, огромная семейная барбекю в русском стиле (казан, шашлычная и русская печь), а также парковка на 5 авто. До песчаного пляжа с уютными кафе и маленькими сувенирными лавками три минуты ходьбы.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова



ID: ME-11-62692
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

GSM: +37128487878
(Viber, WatsApp)
E-mail: luxury@mercurystate.com